



Администрация города Ульяновска.
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 20.11.2025

№ 255

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Технотаун» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 21 ноября 2025 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 21.11.2025.

4. Признать утратившим силу распоряжение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 21.11.2024 № 324 «Об определении управляющей организации».

Начальник Управления

Мокиева - Ю.В.Мокиева

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 20.11.2025 № 255

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4	29,50
2.	г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 65	29,50

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 20.11.2025 № 255

1. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 086,22 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	78 207,84	6,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	19 551,96	1,50
3.	Содержание системы холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	32 586,60	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 551,96	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	13 034,64	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	52 138,56	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	26 069,28	2,00

8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	39 103,92	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	39 103,92	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	65 173,20	5,00
ВСЕГО		X	384 521,88	29,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

2. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 65

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 121,02 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	224 713,44	6,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	56 178,36	1,50
3.	Содержание системы холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	93 630,60	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	56 178,36	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	37 452,24	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	149 808,96	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	74 904,48	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	112 356,72	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	112 356,72	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	187 261,20	5,00
ВСЕГО		X	1 104 841,08	29,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.