



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.10.2024

№ 293

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).
2. Определить ООО «УК Дельта» управляющей организацией в многоквартирном доме, указанном в Перечне, в период с 18.10.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.
3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

А.А.Головко

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 17.10.2024 № 2.93

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения.
1.	г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д.7	32,00
2.	г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д.9	28,00
3.	г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д.13	26,50
4.	г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д.17	26,00
5.	г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д.19	26,50
6.	г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 18	26,50

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального
хозяйства
администрации города Ульяновска
от 17.10.2024 № _____

1. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д. 7
Общая площадь жилых помещений МКД: 9 472,73 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	568 363,80	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	113 672,76	1,00
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	454 691,04	4,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	56 836,38	0,50
5.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	397 854,66	3,50
6.		Постоянно.	625 200,18	5,50

7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание мусоропровода, мусорокамеры, контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	511 527,42	4,50
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	341 018,28	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	568 363,80	5,00
ВСЕГО			3 637 528,52	32,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

2. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д. 9
Общая площадь жилых помещений МКД: 5 627,08 кв. м**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	337 624,80	5,00

2.	Содержание системы электрооснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Электрмеры - по регламенту.	67 524,96	1,00
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	270 099,84	4,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	33 762,48	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газооснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	135 049,92	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	236 337,36	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание мусоропровода, мусорокамеры, контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	303 862,32	4,50
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	202 574,88	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	303 862,32	4,50
ВСЕГО		X	1 890 698,88	28,00

- Примечания.**
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
 2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
 3. В случаях неокзания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

3. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д. 13
 kv. м 5 641,39

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Головая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещению общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	338 483,40	5,00
2.	Содержание системы электрооснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Измерения - по регламенту.	67 696,68	1,00
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	270 786,72	4,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	33 848,34	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газооснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	135 393,36	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	236 938,38	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	203 090,04	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	203 090,04	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	304 635,06	4,50
ВСЕГО		X	1 793 962,02	26,50

- Примечания.**
1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случае некачественной или некачественного услуги по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

4. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д. 17
Общая площадь жилых помещений МКД: 5 524,03 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструктивных элементов дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	331 441,80	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	66 288,36	1,00
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	265 153,44	4,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	33 144,18	0,50
5.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покок газонов. Содержание мусоропровода, мусорокамеры, контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	232 009,26	3,50
6.			298 297,62	4,50

№	Обеспечение устранения аварий, вынужденных выездов населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Периодичность.	198 865,08	3,00
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	298 297,62	4,50
8.				
ВСЕГО		X	1 723 497,36	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обслуживанию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Министра РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случае некачественной или некачественного услуги по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

5. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-д Героя России Аверьянова, д. 19
Общая площадь жилых помещений МКД: 5 984,81 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструктивных элементов дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	359 088,60	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	71 817,72	1,00
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	287 270,88	4,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	35 908,86	0,50

5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно, Измерения - 2 раза в год.	143 635,44	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	251 362,02	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	215 453,16	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	215 453,16	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	323 179,74	4,50
ВСЕГО		X	1 903 169,58	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

6. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющихся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Колыцева, д. 18

Общая площадь жилых помещений МКД: 5 866,84 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещением общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно, Осмотры - 2 раза в год.	232 010,40	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно, Измерения - по регламенту.	46 402,08	1,00
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно, Осмотры - 2 раза в год.	185 608,32	4,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно, Измерения - 2 раза в год.	23 201,04	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно, Измерения - 2 раза в год.	92 804,16	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	162 407,28	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	139 206,24	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	139 206,24	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	208 809,36	4,50
ВСЕГО		X	1 229 655,12	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественного или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

