



Администрация города Ульяновска  
Управление жилищно-коммунального хозяйства

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.10.2024

№ 300

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Гестия» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 23.10.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 23.10.2024.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

А.А.Головко

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 22.10.2024 № 300

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, ул. Фурманова, д. 6	25,50
2.	Г. Ульяновск, ул. Докучаева, 5	26,50
3.	Г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 5	30,00

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 25.04.2024 № 300

**1. ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Фурманова, д. 6**

Общая площадь жилых помещений МКД: 428,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	25 704,00	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	5 140,80	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 422,40	3,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 570,40	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	10 281,60	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	17 992,80	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	15 422,40	3,00

8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 422,40	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	23 133,60	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>131 090,40</b>	<b>25,50</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 5**

Общая площадь жилых помещений МКД: 396,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 784,00	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 756,80	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 270,40	3,00
4.	Содержание вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 135,20	1,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2	9 513,60	2,00

		раза в год.		
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	16 648,80	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	14 270,40	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 270,40	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	21 405,60	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>126 055,20</b>	<b>26,50</b>

#### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 5**

Общая площадь жилых помещений МКД: 466,88 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	33 615,36	6,00

	многоквартирного дома.			
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	8 403,84	1,50
3.	Содержание системы холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 006,40	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 403,84	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	5 602,56	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	22 410,24	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 605,76	2,25
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	16 807,68	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 208,32	3,25
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	28 012,80	5,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>168 076,80</b>	<b>30,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.