



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.10.2024

№ 305

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Гестия» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 29.10.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 29.10.2024.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Мокуева

Ю.В.Мокуева

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 28.10.2024 № 305

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 3	25,50
2.	г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, д. 4	22,00
3.	г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, д. 8	18,00
4.	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 80	21,00
5.	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 84	25,00
6.	г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 17	25,50
7.	г. Ульяновск, с. Карлинское, ул. Дорожная, д. 6	26,00
8.	г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 42	26,50
9.	г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 15	25,50

Приложение № 2
к Распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 28.10.2024 № 305

1. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Иннодромная, д. 3
Общая площадь жилых помещений МКД: 98,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 886,00	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 177,20	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 531,60	3,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	588,60	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 354,40	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	4 120,20	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере	3 531,60	3,00

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
8.	Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	необходимость. Дезинфекция - по заявкам.		
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 531,60	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	5 297,40	4,50
ВСЕГО			30 018,60	25,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обслуживаниям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 05.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 5.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 215/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуги по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.08.2006 № 491.

2. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, д. 4
Общая площадь жилых помещений МКД: 267,85 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 071,00	5,00

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, д. 8
Общая площадь жилых помещений МКД: 202,10 кв. м**

2.	Содержание системы электрооснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	3 214,20	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 428,40	2,00
4.	Содержание вентиляции и дымоотвентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 821,30	1,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 428,40	2,00
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех. уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	9 642,60	3,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 642,60	3,00
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	14 463,90	4,50
ВСЕГО		X	70 712,40	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоканания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

3. ПЕРЕЧЕНЬ

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживание. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 126,00	5,00
2.	Содержание системы электрооснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	2 425,20	1,00
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	4 850,40	2,00
4.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 1 раз в неделю. Мех. уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	6 063,00	2,50
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 275,60	3,00
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	10 913,40	4,50
ВСЕГО		X	43 653,60	18,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

4. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 80
Общая площадь жилых помещений МКД: 140,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 436,00	5,00
2.	Содержание системы электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	1 687,20	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 374,40	2,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	843,60	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 374,40	2,00

6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	5 061,60	3,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 061,60	3,00
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	7 592,40	4,50
ВСЕГО			35 431,20	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

5. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 84
Общая площадь жилых помещений МКД: 349,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 940,00	5,00

2.	Содержание системы электрооснабжения. Проведение электротехнических работ.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	4 188,00	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 752,00	4,00
4.	Содержание вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 282,00	1,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	8 376,00	2,00
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание мусоропровода, мусорокамеры, контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех. уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	16 752,00	4,00
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	18 846,00	4,50
8.	ВСЕГО	X	104 700,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/лр).
3. В случаях неказанания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

6. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 17
Общая площадь жилых помещений МКД: 293,53 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследование. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 611,80	5,00
2.	Содержание системы электрооснабжения. Проведение электротехнических работ.	Постоянно. Эл. измерения - по регламенту.	3 522,36	1,00
3.	Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 567,08	3,00
4.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 761,18	0,50
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	7 044,72	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	12 328,26	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех. уборка, попок газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	10 567,08	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 567,08	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учета граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	15 850,62	4,50
	ВСЕГО	X	89 820,18	25,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотру, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

7. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Карлинское, ул. Дорожная, д. 6
Общая площадь жилых помещений МКД: 562,88 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	33 772,80	5,00
2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	6 754,56	1,00
3.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 018,24	4,00
4.	Содержание вентиляций.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	3 377,28	0,50
5.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	23 640,96	3,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Попок газонов. Содержание мусоропровода, мусорокамеры, контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 2 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	30 395,52	4,50
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	20 263,68	3,00

Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	ВСЕГО	Х	175 618,56	26,00
8.	Постоянно.		30 395,52	4,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размерах платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказа Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

8. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 42
Общая площадь жилых помещений МКД: 1 072,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обслуживания. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	64 356,00	5,00
2.	Содержание систем электроснабжения. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	12 871,20	1,00
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	51 484,80	4,00
4.	Содержание вентиляций.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	6 435,60	0,50
5.	Содержание и диагностика систем газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	25 742,40	2,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	45 049,20	3,50

7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	38 613,60	3,00
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	57 920,40	4,50
9.	ВСЕГО	X	341 086,80	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественной или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

9. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 15
Общая площадь жилых помещений МКД: 437,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Прогнывопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	26 238,00	5,00

2.	Содержание систем водоснабжения и водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 742,80	3,00
3.	Содержание вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 623,80	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДО и ВГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	10 495,20	2,00
5.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	18 366,60	3,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех. уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	15 742,80	3,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 742,80	3,00
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приема платежей.	Постоянно.	23 614,20	4,50
9.	ВСЕГО	X	133 813,80	25,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях некачественной или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

