



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.11.2024

№ 330

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Гестия» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 29 ноября 2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Мокева

Ю.В.Мокеева

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 28.11.2024 № 320

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 21	28,50
2.	г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 21	27,50
3.	г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 19	27,50
4.	г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 5	25,50

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 28.11.2024 № 330

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 078,86 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	77 677,92	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	19 419,48	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 419,48	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 419,48	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	12 946,32	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	51 785,28	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	25 892,64	2,00

8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	38 838,96	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	38 838,96	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	64 731,60	5,00
ВСЕГО		X	368 970,12	28,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 396,33 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	28 535,76	6,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 377,98	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 133,94	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 133,94	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 755,96	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	19 023,84	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 511,92	2,00
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	14 267,88	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 267,88	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	23 779,80	5,00
ВСЕГО		X	130 788,90	27,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 394,87 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	28 430,64	6,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 369,22	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 107,66	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 107,66	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 738,44	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 953,76	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 476,88	2,00

8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	14 215,32	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 215,32	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	23 692,20	5,00
ВСЕГО		Х	130 307,10	27,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 065,92 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	220 746,24	6,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	18 395,52	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	55 186,56	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	55 186,56	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	36 791,04	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	147 164,16	4,00
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	110 373,12	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	110 373,12	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	183 955,20	5,00
ВСЕГО		X	938 171,52	25,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.