



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.12.2024

№ 346

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Ремстройсервис» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 17 декабря 2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 17 декабря 2024 года.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Мокива

Ю.В.Мокеева

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 16.12.2024 № 346

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, 3 пер. Ватутина, д. 1/11	24,50
2.	г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 14	16,42
3.	г. Ульяновск, пер. Каравко, д. 6	19,00
4.	г. Ульяновск, пер. Каравко, д. 9	19,00
5.	г. Ульяновск, пер. Песчаный, д. 16	21,00
6.	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 2	22,00
7.	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 66/44	22,00
8.	г. Ульяновск, с. Арское, ул. Юбилейная, д. 21	16,42
9.	г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 2	22,00
10.	г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 3	20,00
11.	г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 4	20,00
12.	г. Ульяновск, с. Белый Ключ, ул. Нефтеразведчиков, д. 13	25,00
13.	г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 19	11,66
14.	г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 8	26,00
15.	г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 35	24,00
16.	г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 37	24,00
17.	г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 45	24,00
18.	г. Ульяновск, ул. Марата, д. 17	20,00
19.	г. Ульяновск, ул. Маковского, д. 25/39	20,50
20.	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 18	21,56
21.	г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 1	23,50

22.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 14	22,00
23.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 27	22,70
24.	г. Ульяновск, ул. Степная, д. 33	14,96
25.	г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 9	16,97
26.	г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 34	13,50
27.	г. Ульяновск, 2 пер. Рабочий, д. 16	25,0
28.	г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 18	25,0
29.	г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 26А	24,00
30.	г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 9	23,50
31.	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 2	22,00
32.	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 9	24,00
33.	г. Ульяновск, с. Белый Ключ, 2 ул. Садовая, д. 4	13,00
34.	г. Ульяновск, с. Белый Ключ, 2 ул. Садовая, д. 6	13,00
35.	г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Фасадная, д. 17	25,00
36.	г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Школьная, д. 3	23,00
37.	г. Ульяновск, п. Пригородный, ул. Школьная, д. 5	23,00
38.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 55/11	25,00
39.	г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 1/1	25,00
40.	г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 5	23,00
41.	г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 15	23,00
42.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 46А	25,00
43.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 46Б	25,00
44.	г. Ульяновск, ул. Амурская, д. 4А	25,50
45.	г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 19/1	30,00
46.	г. Ульяновск, ул. Азовская, д. 84	28,50
47.	г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 41	30,00
48.	г. Ульяновск, ул. Ростовская, д. 61	30,00
49.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 18	26,00
50.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 28	30,00
51.	г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 15	30,00

52.	г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 20	30,00
53.	г. Ульяновск, 2 пер. Благодатный, д. 27	26,00

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 16.12.2024 № 346

1. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

3-й пер Ватутина, д. 1/11

Общая площадь жилых помещений МКД: 431,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	25 914,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 478,50	1,25
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 478,50	1,25
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 182,80	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 182,80	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 139,80	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	Ручная уборка - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по необходимости.	25 914,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 365,60	2,00

9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 322,60	4,50
ВСЕГО		Х	126 978,60	24,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

2. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 14

Общая площадь жилых помещений МКД: 130,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 709,60	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	546,00	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 074,80	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 185,60	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 631,60	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	249,60	0,16

7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 588,00	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 622,40	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 007,60	3,21
ВСЕГО		X	25 615,20	16,42

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

3. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

пер. Каравко, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 155,12 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 653,60	2,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	465,36	0,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 257,52	1,75

4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 257,52	1,75
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 861,44	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	6 515,04	3,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	465,36	0,25
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	Ручная уборка - 1 раз в неделю. Механизированная уборка - при необходимости.	3 722,88	2,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 722,88	2,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 445,76	4,00
ВСЕГО		Х	35 367,36	19,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

4. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

пер. Каравко, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 155,64 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
----------	--------------------	---------------	-----------------------------	--

1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 669,20	2,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	466,92	0,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 268,44	1,75
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 268,44	1,75
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 867,68	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	6 536,88	3,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	466,92	0,25
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	Ручная уборка - 1 раз в неделю. Механизированная уборка - при необходимости.	3 735,36	2,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 735,36	2,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 470,72	4,00
ВСЕГО		X	35 485,92	19,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

5. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
пер. Песчаный, д. 16**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	26 773,96	3,30
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	10 141,65	1,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	16 226,64	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	16 226,64	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 113,32	1,00
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 141,65	1,25
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 622,66	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	20 283,30	2,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 169,98	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 226,64	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	32 453,28	4,00
ВСЕГО		X	170 379,72	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

6. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 263,21 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	81 475,56	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	33 948,15	1,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	40 737,78	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	40 737,78	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	27 158,52	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	95 054,82	3,50
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	47 527,41	1,75
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 431,70	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	Ручная уборка 1 раз в неделю. Механизированная уборка - при необходимости.	62 464,60	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	54 317,04	2,00

11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	108 634,08	4,00
ВСЕГО		Х	597 487,44	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

7. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 66/44

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 152,88 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	77 503,68	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	32 293,20	1,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	38 751,84	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	38 751,84	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	25 834,56	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	90 420,96	3,50
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	45 210,48	1,75

8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 166,91	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	Ручная уборка 1 раз в неделю. Механизированная уборка - при необходимости.	59 419,49	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	51 669,12	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	103 338,24	4,00
ВСЕГО		Х	568 360,32	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

8. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Арское, ул. Юбилейная, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 250,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 980,00	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 050,00	0,35

3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 990,00	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 280,00	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 830,00	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	480,00	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 900,00	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 120,00	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 630,00	3,21
ВСЕГО		X	49 260,00	16,42

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

9. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 424,48 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
----------	--------------------	---------------	--------------------------	--

1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 281,28	3,00
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	2 546,88	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 187,52	2,00
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	10 187,52	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 093,76	1,00
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 621,89	1,30
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	17 828,16	3,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 018,75	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	Ручная уборка - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по необходимости.	12 734,40	2,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 187,52	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 375,04	4,00
ВСЕГО		X	112 062,72	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

10. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 800,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	28 800,00	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	4 800,00	0,50
3.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	28 800,00	3,00
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	19 200,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	9 600,00	1,00
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 400,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 920,00	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	Ручная уборка 1 раз в неделю. Механизированная уборка - при необходимости.	24 000,00	2,50
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 080,00	2,30

10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	38 400,00	4,00
ВСЕГО		Х	192 000,00	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

11. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 739,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	26 615,52	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	4 435,92	0,50
3.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	26 615,52	3,00
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	17 743,68	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	8 871,84	1,00
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	13 307,76	1,50

7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 774,37	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	Ручная уборка 1 раз в неделю. Механизированная уборка - при необходимости.	22 179,60	2,50
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	20 405,23	2,30
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	35 487,36	4,00
ВСЕГО		Х	177 436,80	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

12. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-д Нефтеразведчиков, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 288,24 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 294,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 458,88	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 188,32	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 188,32	1,50

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	5 188,32	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	8 647,20	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 458,88	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	691,78	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	13 835,52	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	3 804,77	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 496,54	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 729,44	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 150,66	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	9 338,98	2,70
ВСЕГО		Х	86 472,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

13. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. Автозаводская, д. 46А

Общая площадь жилых помещений МКД: 403,31 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
----------	--------------------	---------------	--------------------------	---

1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	24 198,60	5,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	4 839,72	1,00
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 839,72	1,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 839,72	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 259,58	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	16 939,02	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости	24 198,60	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 099,30	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	21 778,74	4,50
ВСЕГО		Х	120 993,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

14. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 390,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	25 792,80	5,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 034,40	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 724,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 379,20	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	16 413,60	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	3 751,68	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 034,40	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	937,92	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю.	7 034,40	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 034,40	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 034,40	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	18 758,40	4,00
ВСЕГО		X	121 929,60	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

15. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 35

Общая площадь жилых помещений МКД: 774,24 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	32 518,08	3,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	13 936,32	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 581,76	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	18 581,76	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	32 518,08	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 432,70	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	13 936,32	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 858,18	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю.	13 936,32	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	13 936,32	1,50

11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 581,76	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	37 163,52	4,00
ВСЕГО		Х	222 981,12	24,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

16. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 37

Общая площадь жилых помещений МКД: 779,54 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	32 740,68	3,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	14 031,72	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 708,96	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	18 708,96	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	32 740,68	3,50

6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 483,58	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 031,72	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 870,90	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю.	14 031,72	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	14 031,72	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 708,96	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	37 417,92	4,00
ВСЕГО		Х	224 507,52	24,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

17. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 45

Общая площадь жилых помещений МКД: 775,47 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
----------	--------------------	---------------	--------------------------	--

1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	32 569,74	3,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	13 958,46	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 611,28	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	18 611,28	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	32 569,74	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 444,51	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	13 958,46	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 861,13	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю.	13 958,46	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	13 958,46	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 611,28	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	37 222,56	4,00
ВСЕГО		X	223 335,36	24,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

18. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. Марата, д. 17

Общая площадь жилых помещений МКД: 676,22 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	56 802,48	7,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	10 143,30	1,25
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 143,30	1,25
4.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	24 343,92	3,00
5.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 114,64	1,00
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 229,28	2,00
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	36 515,88	4,50
ВСЕГО		X	162 292,80	20,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

19. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Маяковского, д. 25/39

Общая площадь жилых помещений МКД: **528,90** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 867,00	2,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	7 933,50	1,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 106,90	1,75
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	11 106,90	1,75
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 346,80	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	19 040,40	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 933,50	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 269,36	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	Ручная уборка - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по необходимости.	14 597,64	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 693,60	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	22 213,80	3,50
ВСЕГО		X	130 109,40	20,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

20. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 18

Общая площадь жилых помещений МКД: 501,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимост ь на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 018,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 973,92	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 214,40	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 012,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	6 012,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 018,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 006,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	27 054,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	10 821,60	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 024,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта	Постоянно.	3 006,00	0,50

	граждан.			
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 226,40	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	16 232,40	2,70
ВСЕГО		X	129 618,72	21,56

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

21. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. Рябикова, д. 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 827,92 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	68 902,56	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	22 967,52	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	45 935,04	1,00
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно.	45 935,04	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	91 870,08	2,00
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	45 935,04	1,00
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	160 772,64	3,50

8.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	57 418,80	1,25
9.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	114 837,60	2,50
10.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	9 187,01	0,20
11.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	6 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	137 805,12	3,00
12.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	25 264,27	0,55
13.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	91 870,08	2,00
14.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	160 772,64	3,50
ВСЕГО		Х	1 079 473,44	23,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

22. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 14

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 338,28 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	64 536,53	2,30
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	35 074,20	1,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	56 118,72	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	56 118,72	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	28 059,36	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	98 207,76	3,50
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	35 074,20	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 611,87	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	Ручная уборка - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по необходимости.	70 148,40	2,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	56 118,72	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	112 237,44	4,00
ВСЕГО		Х	617 305,92	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

23. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 27

Общая площадь жилых помещений МКД: 403,89 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 540,04	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	6 058,35	1,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 693,36	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 693,36	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	4 846,68	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	16 963,38	3,50
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 058,35	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	969,34	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	Ручная уборка - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по необходимости.	12 116,70	2,50

10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 693,36	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	19 386,72	4,00
ВСЕГО		Х	110 019,64	22,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

24. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

Г. Ульяновск, ул. Степная, 33

Общая площадь жилых помещений МКД: 346,67 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	15 225,75	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 993,64	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 532,85	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	3 161,63	0,76

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 825,65	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	10 192,10	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 288,02	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	665,61	0,16
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 326,44	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	12 022,52	2,89
ВСЕГО		Х	62 234,20	14,96

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

25. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 144,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
----------	--------------------	---------------	--------------------------	--

1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 355,22	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	607,74	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 309,41	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 319,66	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 014,22	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	955,02	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	4 254,18	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	277,82	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 993,72	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 805,86	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 573,84	3,21
ВСЕГО		X	29 466,71	16,97

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

26. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Транспортная, д. 34

Общая площадь жилых помещений МКД: 72,61 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	2 178,30	2,50
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 178,30	2,50
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	871,32	1,00
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 306,98	1,50
5.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 742,64	2,00
6.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 485,28	4,00
ВСЕГО		X	11 762,82	13,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

27. ПЕРЕЧЕНЬ**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:****г. Ульяновск, 2-й пер. Рабочий, д. 16**

Общая площадь жилых помещений МКД: 757,56 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	43 180,92	4,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	13 636,08	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	22 726,80	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	18 181,44	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	31 817,52	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 272,58	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 363,40	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 818,14	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	13 636,08	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	13 636,08	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 636,08	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	36 362,88	4,00
ВСЕГО		X	227 268,00	25,00

28. ПЕРЕЧЕНЬ**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:****г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 18**

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 861,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	220 095,24	4,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	69 503,76	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	115 839,60	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	92 671,68	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	162 175,44	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	37 068,67	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	57 919,80	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	9 267,17	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	69 503,76	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	69 503,76	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	69 503,76	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	185 343,36	4,00
ВСЕГО		X	1 158 396,00	25,00

29. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 26А

Общая площадь жилых помещений МКД: 767,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	36 820,80	4,00
2.	Содержание системы вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 807,80	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. По заявкам.	23 013,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. По заявкам.	18 410,40	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования, электроизмерения.	Постоянно. По заявкам.	6 903,90	0,75
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 109,10	1,75
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно. По заявкам.	27 615,60	3,00
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Ручная уборка 1 раз в неделю.	18 410,40	2,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно. По заявкам.	18 410,40	2,00

10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	41 423,40	4,50
ВСЕГО		X	220 924,80	24,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

30. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 232,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	11 862,60	4,25
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 395,60	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 978,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 582,40	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	9 769,20	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 232,96	0,80

7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 489,00	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	558,24	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	4 186,80	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 186,80	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 186,80	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 164,80	4,00
ВСЕГО		X	65 593,20	23,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

31. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 192,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 755,20	3,80

2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	2 304,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 760,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 608,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 456,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	6 912,00	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 456,00	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	460,80	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 184,00	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 396,16	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 395,84	3,21
ВСЕГО		X	50 688,00	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

32. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу: город Ульяновск, Заволжский район, ул. Мостостроителей, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 162,24 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	7 300,80	3,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 920,32	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 867,20	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 893,76	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	6 814,08	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 557,50	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 433,60	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	389,38	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	2 920,32	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 920,32	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 920,32	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 787,52	4,00
ВСЕГО			46 725,12	24,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

33. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Белый Ключ, 2-я ул. Садовая, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 168,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 175,00	7,00
2.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 430,00	1,20
3.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 037,50	1,50
4.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 682,50	3,30
ВСЕГО		Х	26 325,00	13,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

34. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Белый Ключ, 2-я ул. Садовая, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 846,48 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	71 104,32	7,00
2.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 189,31	1,20
3.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 236,64	1,50
4.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	33 520,61	3,30
ВСЕГО		Х	132 050,88	13,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491

35. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

п. Пригородный, ул. Фасадная, д. 17

Общая площадь жилых помещений МКД: 389,95 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимост ь на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 397,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	4 679,40	1,00
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 679,40	1,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 679,40	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 019,10	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	16 377,90	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	23 397,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 698,50	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	21 057,30	4,50
ВСЕГО		X	116 985,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

36. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

п. Пригородный, ул. Школьная, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 871,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	52 302,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	15 690,60	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	15 690,60	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	15 690,60	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	15 690,60	1,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимост и.	52 302,00	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	26 151,00	2,50

8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	47 071,80	4,50
ВСЕГО		Х	240 589,20	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

37. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

п. Пригородный, ул. Школьная, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 702,46 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	102 147,60	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	30 644,28	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	30 644,28	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	30 644,28	1,50
5.	Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	30 644,28	1,50

6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	5 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости	102 147,60	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	51 073,80	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	91 932,84	4,50
ВСЕГО		Х	469 878,96	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

38. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Автозаводская, д. 55/11

Общая площадь жилых помещений МКД: 551,07 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	33 064,20	5,00

2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	6 612,84	1,00
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 612,84	1,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 612,84	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 919,26	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	23 144,94	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	33 064,20	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 532,10	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	29 757,78	4,50
ВСЕГО		Х	165 321,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

39. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

ул. Герасимова, д. 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 706,19 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	42 371,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	8 474,28	1,00
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 474,28	1,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 474,28	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	12 711,42	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	29 659,98	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	42 371,40	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	21 185,70	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	38 134,26	4,50
ВСЕГО		Х	211 857,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

40. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Ташлинская, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 777,79 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	46 667,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	14 000,22	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 000,22	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 000,22	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	14 000,22	1,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимост и.	46 667,40	5,00
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 333,70	2,50

8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	42 000,66	4,50
ВСЕГО		Х	214 670,04	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

41. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Ташлинская, д. 15

Общая площадь жилых помещений МКД: 538,52 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	32 311,20	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	9 693,36	1,50
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 693,36	1,50
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 693,36	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 693,36	1,50
6.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости.	32 311,20	5,00

7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 155,60	2,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	29 080,08	4,50
ВСЕГО		X	148 631,52	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

42 .ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 100,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 418,35	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	917,47	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 400,35	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	663,96	0,55

5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	193,15	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 352,06	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 255,49	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 875,11	3,21
ВСЕГО		X	14 075,95	11,66

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

43. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

ул. Автозаводская, д. 46Б

Общая площадь жилых помещений МКД: 556,15 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	33 369,00	5,00

2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	6 673,80	1,00
3.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 673,80	1,00
4.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 673,80	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	10 010,70	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	23 358,30	3,50
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства. Механизированная уборка территории земельного участка.	3 раза в неделю ручная уборка. Мех.уборка - по необходимости	33 369,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 684,50	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	30 032,10	4,50
ВСЕГО		X	166 845,00	25,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

44. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 19/11

Общая площадь жилых помещений МКД: 521,12 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	37 520,64	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	12 506,88	2,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 943,52	1,75
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 943,52	1,75
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	6 253,44	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	25 013,76	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	15 633,60	2,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	18 760,32	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 760,32	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	31 267,20	5,00

ВСЕГО	X	187 603,20	30,00
--------------	----------	-------------------	--------------

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

45. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Азовская, д. 84Б

Общая площадь жилых помещений МКД: 242,36 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 449,92	6,00
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	1 454,16	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 089,56	1,75
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 089,56	1,75
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	2 908,32	1,00

6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	11 633,28	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 270,80	2,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	8 724,96	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 724,96	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	14 541,60	5,00
ВСЕГО		X	82 887,12	28,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

46. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Лихачева, д. 20

Общая площадь жилых помещений МКД: 429,86 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	30 949,92	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	10 316,64	2,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 027,06	1,75
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 027,06	1,75
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	5 158,32	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	20 633,28	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 895,80	2,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимост и. Дезинфекция - по заявкам.	15 474,96	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 474,96	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	25 791,60	5,00
ВСЕГО		X	154 749,60	30,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

47. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 15

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 567,94 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	112 891,68	6,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	37 630,56	2,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	32 926,74	1,75
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	32 926,74	1,75
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	18 815,28	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	75 261,12	4,00
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	47 038,20	2,50

8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	56 445,84	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	56 445,84	3,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	94 076,40	5,00
ВСЕГО		X	564 458,40	30,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

49. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 18

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 030,79 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	218 216,88	6,00
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	18 184,74	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	63 646,59	1,75
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	63 646,59	1,75
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	36 369,48	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	145 477,92	4,00
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	109 108,44	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	109 108,44	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	181 847,40	5,00
ВСЕГО		X	945 606,48	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

49. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 28

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 067,26 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	220 842,72	6,00
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	18 403,56	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	64 412,46	1,75
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	64 412,46	1,75
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	64 412,46	1,75
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	36 807,12	1,00
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	147 228,48	4,00

8.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	82 816,02	2,25
9.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	110 421,36	3,00
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	110 421,36	3,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	184 035,60	5,00
ВСЕГО		Х	1 104 213,60	30,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

50. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ростовская, д. 61

Общая площадь жилых помещений МКД: 387,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 885,60	6,00
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	2 323,80	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 133,30	1,75
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 133,30	1,75
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 133,30	1,75
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	4 647,60	1,00
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 590,40	4,00
8.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 457,10	2,25
9.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости . Дезинфекция - по заявкам.	13 942,80	3,00
10	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 942,80	3,00
11	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	23 238,00	5,00
ВСЕГО		X	139 428,00	30,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

51. ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 41

Общая площадь жилых помещений МКД: 877,64 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	63 190,08	6,00
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	5 265,84	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 430,44	1,75
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 430,44	1,75
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 430,44	1,75

6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	10 531,68	1,00
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	42 126,72	4,00
8.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	23 696,28	2,25
9.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости . Дезинфекция - по заявкам.	31 595,04	3,00
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	31 595,04	3,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	52 658,40	5,00
ВСЕГО		X	315 950,40	30,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

52. ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Амурская, д. 4А

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 027,15 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	217 954,80	6,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	18 162,90	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	54 488,70	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	54 488,70	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	36 325,80	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	145 303,20	4,00
7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Покос газонов. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 3 раза в неделю. Мех.уборка, покос газонов - по мере необходимости. Дезинфекция - по заявкам.	108 977,40	3,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	108 977,40	3,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	181 629,00	5,00
ВСЕГО		X	926 307,90	25,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

53. ПЕРЕЧЕНЬ**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:****г. Ульяновск, 2-й пер. Благодатный, д. 27**

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 536,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли и мест, относящихся к помещениям общего пользования. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	167 435,40	5,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	30 442,80	1,00
3.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	45 664,20	1,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	76 107,00	2,50
5.	Содержание системы водоснабжения.	Постоянно.	53 274,90	1,75
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	53 274,90	1,75

7.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции. Покос газонов.	Подбор мусора - не менее 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости	152 214,00	5,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	76 107,00	2,50
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	136 992,60	4,50
ВСЕГО		X	791 512,80	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.