

общего (весеннего) осмотра здания

АКТ

2017г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 2

по ул. Пер. *Игуменская*

управление домами *Забайкальского* рай (гор) (жилищно-коммунального управления города *Улан-Удэ*)

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_ Материал стен  *кирп* Число этажей  *9*

наименее подвала  *нет*

Результат осмотра строения и проведенная испытания

комиссия в составе: *Иркутского ООО "РСК" Ерофеев В.А.*

и членов: *Иркутского ООО "Коммуна" Швецова М.Е.*

*Иркутского ООО "Иркутск" Ш.А.*

представителя областного комитета *Иркутского ООО "Иркутск" Ш.А.*

произвел осмотр вышеуказанного строения



Результаты осмотра конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (капит. Или текущий ремонт выполняемый жилищ.-эксплуат. организацией или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет)
Наружный осмотр.			
1.	Отстка	Удовлетворит.	<i>infect. kein Schaden</i>
2.	Локольная часть		
а)	козырек	Удовлетворит.	<i>kein ne infect.</i>
б)	крыльца	Удовлетворит.	<i>kein ne infect.</i>
в)	освещение	Удовлетворит.	<i>kein ne infect.</i>
3.	Двери		
а)	В подвал	Удовлетворит	<i>kein. Tisch. zier.</i>
б)	В мусорокамеры	Удовлетворит	<i>kein infect</i>
в)	В подъезд	Удовлетворит	<i>kein infect. zement</i>
г)	на чердак	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
д)	на кровлю	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
4.	Наружные ограждения		
а)	панели	Удовлетворит	<i>kein ne infect.</i>
б)	балконы	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
в)	меж/панельные швы	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
г)	окраска наружных окон.переплетов	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
д)	окон.переплеты лест.клеток	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
Кровля			
1.	Состояние рулонного ковра	Удовлетворит	<i>infect kein Schaden</i>
2.	Состояние рефлекторов	Удовлетворит	<i>infect kein Schaden</i>
Внутренний осмотр			
1.	Лестничные клетки	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
а)	лестничные марши	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
б)	площадки	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
в)	стены	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
2.	Оконные переплеты	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>
3.	Мусоропровод	Удовлетворит	<i>infect. kein Schaden</i>



4.	Тамбура		<i>инфед. проверен</i>
а)	Состояние дверных блоков	Удовлетворит	<i>инфед. провер. зев.</i>
б)	Откосы	Удовлетворит	<i>инфед. провер. зев.</i>
в)	Отопление	Удовлетворит	<i>фам. не инфед.</i>
5.	Состояние почт. ящиков	Удовлетворит	<i>инфед. проверен</i>
6.	Состояние эл. щитков	Удовлетворит	
7.	Состояние мусорокамер	Удовлетворит	<i>инфед. провер. зев.</i>
8.	Состояние эл. щитовых	Удовлетворит	
9.	Состояние лифтовых кабин	Удовлетворит	<i>инфед. провер. зев.</i>
Благоустройство придомовой территории			
1.	Состояние проезжей части и пешеходных дорожек	Удовлетворит	<i>инфед. провер. зев.</i>
2.	Газоны	Удовлетворит	<i>уход по зев.</i>
3.	Зеленые насаждения	Удовлетворит	<i>уход по зев.</i>
4.	Состояние МАФ	Удовлетворит	<i>инфед. провер. зев.</i>
Техподполье			
1.	Осмотр фундамента	Удовлетворит	
2.	Опоры под каналы, лотки	Удовлетворит	
3.	Цоколь	Удовлетворит	
4.	Инженерные сети		
а)	Водопрвод	Удовлетворит	
б)	Канализация	Удовлетворит	
в)	Отопление	Удовлетворит	
г)	Горячее водоснабжение	Удовлетворит	
д)	Элеваторные узлы	Удовлетворит	
е)	Тепловой пункт	Удовлетворит	
5.	Электроснабжение	Удовлетворит	



Помимо осмотра строения произведено:

1. Отырка шурфов —
2. Присуткивание штукатурки и облицовка фасадов —
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их крепления —
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния —
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытаний —
6. Проверка работ санитарно-технических устройств и инженерного оборудования —
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования —



*Prof. Dr. G. W. Wedepohl*  
*M. E. Huser*

*R. d. Engel*

*Inkorporation* *Verwaltung*  
*Verwaltung* *Verwaltung*  
*Verwaltung* *Verwaltung*  
*Verwaltung* *Verwaltung*

Члены комиссии

Председатель комиссии

Выводы и предложения