

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« » апреля 2012 г.

Дом № 6 по ул. (пер.) 40 летие Победы участка 1
г. Ульяновск района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1987
 Материал стен кирпич
 Число этажей 12
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) имеется
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 48
 Общая площадь (кв. м) 2451,96
 Количество лифтов 2
 Количество мусоропроводов 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) имеется
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Сидорова Е. С. инженера Мерзлякова В. С.
 и членов: мастера Червова А. С., прораба Новоженина С. А.
 техника ПТО _____ произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО; Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный <i>сборный</i>	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	<i>удовлетворительно</i>	
3.	Окна, продуха	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>применение №1 применение №1 применение №1 применение №1 применение №1</i>	<i>треб. учст. сметы г. и реконст. треб. учст. сметы домов</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>применение №1</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовлетворительно</i>	
9.	Переключение ливневки в канализацию	<i>нет</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	<i>разгерметизация м/п швов прим. №1</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>нет</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<i>нет</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетворительно</i>	<i>закрыть дверь под крыльцом</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>удовлетворительно</i>	<i>треб. космет. ремонт</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлетворительно</i>	
13.	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлетворительно</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Выполнено усиление Какое	<i>нет</i>	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	норм. реновация накрытием из св н 46	150 кв м ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	треб. замены реновация
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	треб. космет. реновация треб. космет. реновация удовлетворительно неудовлетворительно	треб. замена дв. блока
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно	треб. масл. окраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	требуется обрезка требуется газонировка

Примечание №1,2
 Выводы и предложения: Дом находится в удовлетворительном состоянии необходимо произвести космет. реновацию: ренов. цо, ГВС, ХВС, КИ, М. щелей. ВРУ, М. узла, ш/н швов, текущий ремонт кровли, дверей, космет. рен. черной лестницы, масл. покрытие, замену дверного блока на кровлю, треб. обрезка деревьев, газонировка. Подпись: *Силаматов Е.С.*

Председатель комиссии
 Члены комиссии: Мерзешков ВС
 Новонесина АА
 Чернова АЗ
 Казеева ТВ

Адрес МКД 40 микр. Лобань 6

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	150 кв. м	св. н. 46
2	Ремонт козырьков	—	—
3	Ремонт м/панельных швов	200 м, м	38, 34, 45, 47, 16, 28, 29, 21
4	Ремонт системы КН	24 м, м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\varnothing 25, 32, 50$	36
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 20, 32$	143
		Замена задвижек $\varnothing 80$	1
		Замена вентиляей $\varnothing 20, 32$	12
		Теплоизоляция	36
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\varnothing 25, 32, 50$	20
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 32, 40$	118
		Замена задвижек $\varnothing 80$	1
		Замена вентиляей $\varnothing 25, 32$	81
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\varnothing 57, 89, 100, 124$	
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 15, 20$	770
		Замена задвижек $\varnothing 50-1 \varnothing 80-1$	
		Замена вентиляей $\varnothing 20, 15$	68
		Замена ЭУ	1
		Теплоизоляция	124
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	1
		Замена п/щитков	14
		Замена сети освещения	463
		Замена сети лифтов	172
		Замена светильников	51
9	Благоустройство	Тротуары	—
		Проезды	180
		Газоны	850 посев
10	МАФ	Качели	м оср по металлу бонд
		Стенки	
		Скамейки	м/оср по дереву
		Песочницы	3,0 м ²
		Прочее	

