

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 2012 г.

Дом № 8 по ул. (пер.) Челюскинцев Лоберн участка 21 района города г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки 1980
 Материал стен т/б кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) нет
 Количество подъездов 18
 Количество квартир 642
 Общая площадь (кв. м) 35102,41
 Количество лифтов 18
 Количество мусоропроводов 18
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г.в. и.и.е. Сидорова В.С. инженера Мерзешкова В.С.
 и членов: мастера Чередоват А.Г., прораба Новотенина А.А.
 техника ПТО _____ произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удовлетворительно присоединение №1 присоединение №1 удовлетворительно присоединение №1	ГВС - требуется установка счетчика и термометра установка приборов учета в ЗС
6.	Влажность Затопленность	норма нет	
7.	Элеваторный узел	удовлетворительно	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	присоединение №1	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	3 погреба	
5.	Стеклоблоки	частично разбиты	треб. замена 132 шт
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	треб. ремонт кровли - 11, 12, 13, 14, 15, 16, покрышки кровли №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	треб. косм. ремонт в кв. № 5, 6, 7, 8, 9, 11
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	треб. ремонт №1, 4 шт
14.	Цоколь	удовлетворительно	треб. окраска
15.	Вытяжная вентиляция	неудовлетворительно	треб. замена вентиляторов
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нестукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

Адрес МКД 40 микр. Лоб 8

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	3110 м ²	16042, 33, 174, 530, 322, 424, 70, 564, 462, 427, 461, 320, шаг ~ 16, 1, 17, 8
2	Ремонт козырьков	180 м ²	213, 428, 564, 462, 805, 806, 531, 642, 358, 496, 142, 211, 424, 284, 177, 356, 461, 424, 105, 14 шаг.
3	Ремонт м/панельных швов	670 м/см	465, 432, 422, 496, 401, 203, 494, 428, 5, 521, 88, 208, 128, 83, 18, 126, 452, 428, 564, 226, 186, 484, 283, 332, 89, 173, 222, 216, 56, 562, 220, 242, 522, 392, 394, 481, 572, 105
4	Ремонт системы КН	—	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, \phi 50, \phi 25$, - 442, 2 м/см	
		Замена труб в кв-ах $\phi 20$	432 м/см
		Замена задвижек $\phi 80$	4 м/см
		Замена вентиляей $\phi 20-32$ шт $\phi 32$ - 43 м/см	
		Теплоизоляция	221 м ²
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$ - 561 м/см	
		Замена труб в кв-ах $\phi 32, 20$ - 1692 м/см	
		Замена задвижек $\phi 100$ - 1 м/см	
		Замена вентиляей $\phi 25, 32$ - 102 м/см	
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале	—
		Замена труб в кв-ах	—
		Замена задвижек $\phi 50 - 4 \phi 80 - 1$	
		Замена вентиляей $\phi 10, 15$ - 48	
		Замена ЭУ	—
		Теплоизоляция	—
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	3 м/см
		Замена п/щитков	62 м/см
		Замена сети освещения	3758 м/см
		Замена сети лифтов	2600 м/см
		Замена светильников	290 м/см
9	Благоустройство программное "чистый двор"	Тротуары, подходы	перенести подходы к шагу 24, 11, м/см есть асфальт торфяной шаг, фасад шаг ~ 16, 17, 18
		Проезды	—
		Газоны	1800 м ² - засеять
10	МАФ	Качели	м/окр по дереву.
		Стенки	52 м ²
		Скамейки	брус. 7,0 м/см м/окр по металлу
		Песочницы	76 м/см
		Прочее	