

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« » апрель 2012 г.

Дом № 35 по ул. (пер.) пр. Лен. Комсомола участка №1
г. Ульяновск района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1987
 Материал стен кирпич
 Число этажей 18
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) нет
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 79
 Общая площадь (кв. м) 5635,17
 Количество лифтов 2
 Количество мусоропроводов 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) оборудовано
не укомплектовано, приложиме ч.2
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) используются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Сидорова Е.С. инженера Мерзиева В.С.
 и членов: мастера Череповский А.Г., прораба Жовтешинский А.А.
 техника ПТО _____ произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	—	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продуха	—	
4.	Транзитные инженерные сети	—	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	применение №1 применение №1 применение №1 применение №1 применение №1	уст. отметки и терморегуля- уст. отметки
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	применение №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноформатные блоки <i>свойства</i>	удовлетворительно	треб. задельные трещины кв №30 0,04 м ² герметиза- ции стены кв.м №16
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	требуется произвести герметизацию примыканий балкона кв № 46, 47
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	не требуется, удовлетвор.	
8.	Сняты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	удовлетворительно	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	треб. 100 см. фемонт
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлетворительно	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	требуется зафиксировать плинтусы 337мм установить 30мм
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно нет	мастер ремонтирует двери и ситен тамбуры 9, 10, 14, 12, 13, 14, 16 эт.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	требуется косметический ремонт. требуется замена метал. входной двери	требуется закрыть щели на 4/3, 2 этажах
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно	требуется маляр. работы
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	требуется обрезка требуется подстрижка

Приложение № 1, 2
 Выводы и предложения: Дана информация в удовлетворительном состоянии
 треб. произведен ремонт помещений: розеток 40, 2 вв, квс КК, эл. щит. ВРУ,
 дет. узел, текущий ремонт заделка трещин в вб черепице, ситен,
 герметизация балкона в вб. № 7, косм. ремонт пола, ремонт подложки и щитов,
 ремонт дверей, косм. ремонт на чердаке лестниц, замена вход. двери
 в подъезде № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Председатель комиссии
 Члены комиссии: Силак В.Е., Мерзляков В.С., Новотелов А.А., Чернова А.З., Селиверстова С.И.

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	—	
2	Ремонт козырьков	—	
3	Ремонт м/панельных швов	—	
4	Ремонт системы КН	291 м/м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале 49,8 м/м $\varnothing 32,50$, 25	
		Замена труб в кв-ах 410,0 м/м $\varnothing 20$	
		Замена задвижек $\varnothing 800$ - 1 шт	
		Замена вентилях $\varnothing 20$, 32	15 шт
		Теплоизоляция	—
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\varnothing 25, 32, 50$ - 42 м/м	
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 32, 20$ - 291 м/м	
		Замена задвижек	-
		Замена вентилях $\varnothing 25, 32$ - 48 шт	
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\varnothing 57, 89, 100$ 45 м/м	
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 15, 20$ - 1036 м/м	
		Замена задвижек $\varnothing 50$ - 1 $\varnothing 80$ - 1	
		Замена вентилях $\varnothing 20, 15$ - 45 шт	
		Замена ЭУ	- 1 шт
		Теплоизоляция	—
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	- 1
		Замена п/щитков	21
		Замена сети освещения	646 м/м
		Замена сети лифтов	259 м/м
		Замена светильников	30 шт
9	Благоустройство	Тротуары	—
		Проезды	—
		Газоны <i>посадке трав</i>	350 м ²
10	МАФ	Качели	—
		Стенки	м/окр на металле 6,7 м ²
		Скамейки	м/окр на дереву
		Песочницы	3 м ²
		Прочее	на бетоне 1,5 м ²

