

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**общего технического осмотра здания**

« \_\_\_\_\_ » апрель 2012 г.

Дом № 5 по ул. (пер.) Бриг. Новосафедский участка ДОО, ЧК Меликбайсервис  
Заволжского района г. Ульяновска района города

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1981  
 Материал стен цеб  
 Число этажей 7  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техническое  
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) чердак  
 Количество подъездов 7  
 Количество квартир 252  
 Общая площадь (кв. м) 13663,02  
 Количество лифтов 7  
 Количество мусоропроводов 7  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_  
 Оборудовано ПЗУ оборудовано  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя г. и.п. Симагова Е.С. инженера Мерзлякова В.С.  
 и членов: мастера Савельева Ф.М., прораба Новосафедова А.А.  
 техника ПТО и  
пред. Совета дома Киреева В.М. произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

	обетон, свайный <i>с опорой</i>	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Двери <u>металлические</u> , деревянные, <u>запоры</u>	<i>удовлетворительно</i>	
3.	Окна, <u>продуха</u>	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Транзитные инженерные сети	<i>нет</i>	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>примотенение №1</i> <i>примотенение №1</i> <i>примотенение №1</i> <i>примотенение №1</i> <i>примотенение №1</i>	<i>Где-то требуется детальная термо- регуляция и присое- динение воды узел при присоединении</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>примотенение №1</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>нет</i>	
9.	Переключение ливневки в канализацию	<i>нет</i>	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	<i>примотенение №1</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Построенные балконы, <u>погреб</u>	<i>удовлетворительно</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<i>нет</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	<i>удовлетворительно</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>удовлетворительно</i>	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	<i>удовлетворительно</i>	<i>Косметический ремонт парапета №6</i>
13.	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	<i>частично восстановлено откоски - 1м 7и - 2м 60м</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлетворительно</i>	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Выполнено усиление Какое	<i>нет</i>	

	деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
<b>КРЫШИ - КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Рулонное покрытие отделать камнем металл. отделкой на свесах и примыканиях, раскрасить и окрасить металл. сеткой, пазы, металл. сетку сифонных аэрационных фартуков и покрытие над парашютами (примыкание и т.) - удовлетворительно	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В клетках В техподвалах	не удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	меньше в окнах блочных № 1, 3, 5, 6, 7
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	капитальный ремонт в подвале № 6	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	применение № 1	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	- применение № 1 - применение № 1 - применение № 1 - применение № 1 - применение № 1	

Капитальный ремонт: розлив ЦО, ГВС, ХВС; КМ; жел. изливовой ВРУ; жел. выходы и предложения; кровельное покрытие; дорожки, подходы, тротуары; функции ремонта; парапетов; асфальтировки; меньше в окнах блочных; капитальный ремонт подъездов; покраска и ремонт ДВК; подстрижка кустов, кустарников над входами в подъезды.

Председатель комиссии: **Выпанетов Е.С.**  
 Члены комиссии: **Мерзляков В.С.**  
**Савельев Ф.Н.**  
**Новокосенко А.А.**  
**Куров В.Н.**

*(Handwritten signatures and initials)*

Адрес МКД 5-й Новоселедеевский, дом 5  
Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	1210 м <sup>2</sup>	40, 249, 36. м/панельные под. н 1, 2 3, 4, 6, 7
2	Ремонт козырьков	22,5 м <sup>2</sup>	н 25, 2, 108, 250, 144, 142, 180, 177
3	Ремонт м/панельных швов	750 м	143, 25, 109, 71, 124, 33, 42, 13, 128, 197, 191, 112, 132, 67, 64, 220, 140, 24, 32, 9, 5, 79, 33, 125, 121, 15, 27, 249, 88, 204, 144, 21, подг. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
4	Ремонт системы КН	210 м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$	- 755 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20$	- 1400 м
		Замена задвижек $\phi 80$	- 2 м
		Замена вентилях $\phi 20, 32$	- 58 м
		Теплоизоляция	- 755 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$	- 330 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$	- 1060 м
		Замена задвижек $\phi 100$	- 1 м
		Замена вентилях $\phi 25, 32$	- 50 м
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 57, 89, 100$	550 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 15, 20$	2710 м
		Замена задвижек $\phi 50, 80$	24 м
		Замена вентилях $\phi 15, 20$	220 м
		Замена ЭУ	4 м
		Теплоизоляция	550 м
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	1 м
		Замена п/щитков	75 м
		Замена сети освещения	2900 м
		Замена сети лифтов	1100 м
		Замена светильников /выкл.	230 / 75 м
9	Благоустройство	Тротуары	1050 м <sup>2</sup>
		Проезды /бордюры, камни	680 / 200 м <sup>2</sup> / м
		Газоны засеять	250 м <sup>2</sup>
10	МАФ	Качели	м/кар. по металлу
		Стенки	- 6,0
		Скамейки массивной	м/кар по дереву - 8,0
		Песочницы массивной	завоз песка - 0,5 м <sup>3</sup>
		Прочее услуги	строительные 900 м