

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 20 12 г.

Дом № 16 по ул. (пер.) 40 Летия Победы участка 000 "МСЭУ-1"
Заволжского Ульяновска района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1981
 Материал стен К/Б
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) т.к. подполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) чердак
 Количество подъездов 9
 Количество квартир 318
 Общая площадь (кв. м) 17343,3
 Количество лифтов 9
 Количество мусоропроводов 9
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) —
 Оборудовано ПЗУ 9
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г.и.т.е. Сидоркина Е.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Федосовой И.А. прораба Новоженина А.А.
 техника ПТО председ. совета дома Рысоковой М.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный <i>сборный</i>	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	<i>удовлетворительно</i>	
3.	Окна, продуха	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Транзитные инженерные сети	—	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>применение п. 1.</i>	<i>ГВС - установка прибора учета воды</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>удовлетворительно</i>	<i>приб. учета 2 шт.</i>
7.	Элеваторный узел	<i>применение п. 1</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовлетворительно</i>	
9.	Переключение ливневки в канализацию	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	<i>применение п. 1</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>применение п. 1</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стяжки стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, вход в подъезд	<i>удовлетворительно</i>	
11.	Стены межкомнатных отделений	<i>косметический ремонт</i>	<i>код. п. 6, 7, 8, 9</i>
12.	Карнизы, подоконники	<i>удовлетворительно</i>	
13.	Откосы	<i>удовлетворительно</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлетворительно</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/Б пустотные, сплошные, монолитные Ж/Б и кирпичных сводов, деревянные балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Выполнено усиление Какое	—	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ – КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Рулонное покрытие местами отслоилось, вздулось, примыкание отстало от поверхности примыкания №1.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Требуется косметический ремонт	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В клетках В техподвалах	Требуется малый ремонт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Требуется косметический ремонт в 6, 7, 8, 9 под.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	обрезка подстрижка	

Выводы и предложения: Примыкание №1, Дачи как-то в удовлетворительном состоянии, готов к эксплуатации. Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, ХВС, КН, ВРУ, электротехнического узла, и/или шибов, кровли. Косметический ремонт стен машинного отделения, и клеток под. № 6, 7, 8, 9.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Силахтеев Е.С.
Мерзников В.С.
Новожилин А.А.
Жарасова И.А.

Подписи:
(подпись)
(подпись)

Адрес МКД ул. 40 летие Победы 16.

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	1620 м ²	кв. 318, 174, 36, 281, 35, 107, 247, 105, 7 под
2	Ремонт козырьков	80 м ²	кв. 175, 108, 247, 177, 315, 208, 246, 106
3	Ремонт м/панельных швов	3066 п/м	137, 81, 108, 305, 13, 199, 32, 69, 63, 231, 171, 298, 96, 240, 177, 52, 144, 249, 20, 252, 247, 260, 106, 312, 216
4	Ремонт системы КН	245 м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, 50, 25$	- 610 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$	- 1020 м
		Замена задвижек $\phi 80$	- 3 шт
		Замена вентилях $\phi 20, 32$	- 45 шт
		Теплоизоляция	- 610 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$	- 518 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$	- 874 м
		Замена задвижек $\phi 100$	-
		Замена вентилях $\phi 25, 32$	- 64 шт
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 57, 89, 100$	- 977 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 15, 20$	- 2883 м
		Замена задвижек $\phi 50, 80$	- 26 шт
		Замена вентилях $\phi 15, 20$	- 12 шт
		Замена ЭУ	- 8 шт
		Теплоизоляция	- 144 м ²
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	- 2 шт
		Замена п/щитков	- 86 шт
		Замена сети освещения	- 3823 м
		Замена сети лифтов	- 1412 м
		Замена светильников / вохле.	- 297 шт / 97 шт
9	Благоустройство	Тротуары	- 2180 м ²
		Проезды	- 1848 м ²
		Газоны засеять травой	- 2870 м ²
10	МАФ	Качели	4 шт
		Стенки	м.о. по металлу 0,96 м ²
		Скамейки	3 шт
		Песочницы	2 шт
		Прочее	м.о. по дереву 33 м ²