

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**общего технического осмотра здания**

« \_\_\_\_\_ » апрель 2012 г.

Дом № 13 по ул. (пер.) пр-ий Ген. Тимошенко участка № 1  
г. Ульяновске района города

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1980  
 Материал стен к/б панели  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется  
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) имеется  
 Количество подъездов 5  
 Количество квартир 180  
 Общая площадь (кв. м) 9610  
 Количество лифтов 5  
 Количество мусоропроводов 5  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ оборудовано  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя и.и.т.т. Сивилева Е.П. инженера Мерзлякова В.С.  
 и членов: мастера Череповской А.И., прораба Новошенина А.И.  
 техника ПТО \_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно	
2.	Двери <u>металлические</u> , деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	применение №1 применение №1 применение №1 применение №1 применение №1	треб. учет схемки и тарифов. учет учета - есть
6.	Влажность Затопленность	нет нет	
7.	Элеваторный узел	применение №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	применение №1	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	треб. ремонт фундам. окрашение ног №1, 2, 4, 5
11.	Стены машинных отделений	треб. космет. ремонт	1, 2, 3, 4, 5 этаж
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	треб. космет. обработка ниже парапета 1, 2, 4 этаж
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	требуется уточнить и установить перила по 1 эт в марш и 2 и 5
<b>КРЫШИ - КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	не рулонным покрытием, а металлическим покрытием, трещины, вздутия, отслоение от кирпича Установить грезевика	требуется произвести рулон. накр. коврола кв 33 4,8 кв м
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно требуется замена на пластиковые удовлетворительно	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	треб. косм. ремонт треб. косм. ремонт треб. окрас. окраска треб. окрас. окраска треб. окрас. окраска	в марш и 1, 2, 3, 4, 5
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	треб. окрас. окраска	требуется установить спорт. качели, перекос, раскраска
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	применение и т применение и т применение и т треб. обрезка треб. подстрижка	

Выводы и предложения: Дом находится в удовлетворительном состоянии  
 треб. провести кан. ремонт: разрыв 250 кв. м квс 2м узлов, м/и швов, кровель подтекущих дорог, подх. к подъездам, тротуаров, тамбу. ремонт, покрытие в марш. 1, 2, 4, 5, установка перил в марш 1, 2, 5, ремонт кровли кв 33, замена окон. блочков косм. ремонт в марш 1 и 5, установка качелей, перекос, обрезку деревьев, стр. куст.

Председатель комиссии *Силин*  
 Члены комиссии: Мерзников ВС, Новонешин АА, Черышев А-2, Егорова И.В.

Адрес МКД ул. Тополева дом 1  
 Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	900 м <sup>2</sup>	кв 72, 69, 108, 141, 143, 107
2	Ремонт козырьков	нет	—
3	Ремонт м/панельных швов	40 м	кв 180, 108
4	Ремонт системы КН	153 м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 76 \phi 50 \phi 40 \phi 32 \phi 20 = 323 \text{ м}$	
		Замена труб в кв-ах $\phi 32 \phi 15 = 838 \text{ м}$	
		Замена задвижек $\phi 100 - 2 \text{ шт}$	
		Замена вентиляей $\phi 32 = 12 \text{ шт}$ $\phi 20 - 2 \text{ шт}$ $\phi 15 = 26 \text{ шт}$	
		Теплоизоляция 535 м	
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 76 \phi 50 \phi 40 \phi 32 \phi 20 = 293 \text{ м}$	
		Замена труб в кв-ах $\phi 32 \phi 15 = 756 \text{ м}$	
		Замена задвижек $\phi$ —	
		Замена вентиляей $\phi 32 = 17 \text{ шт}$ $\phi 20 = 25 \text{ шт}$	
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 76 \phi 50 = 393 \text{ м}$	
		Замена труб в кв-ах $\phi 20 = 1936 \text{ м}$	
		Замена задвижек $\phi 50 - 4$ $\phi 80 - 1$	
		Замена вентиляей $\phi 20 = 26$ $\phi 15 = 32$	
		Замена ЭУ — 5 шт	
		Теплоизоляция	
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ = 1 шт	
		Замена п/щитков = 31 шт	
		Замена сети освещения = 2046 шт	
		Замена сети лифтов = 384 м	
		Замена светильников = 102 шт	
9	Благоустройство	Тротуары ремонт = 1206 м <sup>2</sup>	
		Проезды ремонт 390 м <sup>2</sup>	
		Газоны засеять = 140 м <sup>2</sup>	
10	МАФ	Качели покраска	маслен. окраска МАФ по дереву = 75 м <sup>2</sup>
		Стенки	
		Скамейки покраска ремонт - 1 шт	
		Песочницы покраска	
		Прочее перекос покраска	