

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

«___» апрель 2012 г.

Дом № 33 по ул. (пер.) ул. Лен. Комсомола участка №1
Тувалова района города _____

Общие сведения по зданию

Год постройки 1981
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) нет
 Количество подъездов 6
 Количество квартир 216
 Общая площадь (кв. м) 12070, 88
 Количество лифтов 6
 Количество мусоропроводов 6
 Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г.л. м.т. Сидорова Е.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Черновой А.Г., прораба Новожилова А.А.
 техника ПТО _____ произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО: Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	применение №1 применение №1 применение №1 применение №1 применение №1	ГВС требует учета насоса, термостата, учета и термостата у лето воды учет ирриг. учета 3 шт
6.	Влажность Затопленность	норма нет	
7.	Элеваторный узел	применение №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	применение №1	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	построен 1 балкон	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	треб. ремонт. работ. козырьки навесов 1, 2, 3, 4, 6 кв
11.	Стены машинных отделений	треб. космет. ремонт. 1, 3, 4 кв	треб. укрепление ступеней входа в кв № 1, 2, 3, 4, 5, 6
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлетворительно Треб. ремонта при покр. козырьков над кв № 215, 214, 141 38	40 см ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно Треб. замена окон на пластик. удовлетворительно	вход № 3, 4
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Треб. косм. ремонт 3, 4, 1 этаж Треб. косм. ремонт 3, 4, 1 этаж Треб. маляр. окраска 3, 4, 1 этаж Треб. окраска над № 1	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно	Треб. маляр. окраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	Треб. ремонт асф. местами Треб. ремонт асф. местами Треб. обрезка Треб. подстрижка

Примечание № 1, № 2

Выводы и предложения: Дом находится в удовлетворительном состоянии
Треб. капитальный ремонт: розетки 40, 200, ХВС, ГВС, ДА, ДИ. и др. ВРУ, ДИ. узлы, м/п и др.
технич. ремонт: навесов входа в подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, косм. ремонт маляр. работ № 1,
ремонт козырьков над № 1, замена плитки вход над № 3, 4, косм. ремонт над 3, 4, 1, маляр. а
МАР, обрезка деревьев, подстрижка кустов

Председатель комиссии

Члены комиссии

Мерзашев В.С.

Новотенин А.А.

Черцова Н.З.

Тенькина Л.В.

Подписи:

Силахтеев Е.С.

Адрес МКД Лен. Комс. 33

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	—	—
2	Ремонт козырьков	40	215, 214, 141, 36
3	Ремонт м/панельных швов	300	140, 175, 158, 194, 90, 51, 30, 150, 112, 208, 88, 103, 29, 186, 215
4	Ремонт системы КН	244	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, 50, 25$	170
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$	1400 м, м
		Замена задвижек $\phi 80$	2
		Замена вентиляей $\phi 20, 32$	32
		Теплоизоляция	170
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$	171
		Замена труб в кв-ах $\phi 32, 20$	338
		Замена задвижек $\phi 80$	1
		Замена вентиляей $\phi 25, 32$	36
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 89, 100, 57$	655
		Замена труб в кв-ах $\phi 15, 20$	75
		Замена задвижек $\phi 50, 80$	22
		Замена вентиляей $\phi 20, 15$	144
		Замена ЭУ	6
		Теплоизоляция	655
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	2
		Замена п/щитков	32
		Замена сети освещения	1969
		Замена сети лифтов	960
		Замена светильников	97
9	Благоустройство	Тротуары	363 м ²
		Проезды	44 м ²
		Газоны	450 посев
10	МАФ	Качели	м. окр по дереву 6 м ² м. окр по металлу 1,2 м ²
		Стенки	
		Скамейки	
		Песочницы	
		Прочее	