

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

«___» апрель 2012 г.

Дом № 5 по ул. (пер.) ул. Кав. Ген. Тимошенко участка № 1
г. Челябинска района города _____

Общие сведения по зданию

Год постройки 1980
 Материал стен к/б кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) нет
 Количество подъездов 5
 Количество квартир 180
 Общая площадь (кв. м) 9588
 Количество лифтов 5
 Количество мусоропроводов 5
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г. инж. Сидорова Е.С. инженера Меркулова В.
 и членов: мастера Чердобай А.И., мастера Нотомещенко А.А.
 техника ПТО _____ произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО; Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	удовлетворительно	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	примечание №1 примечание №2 примечание №1 примечание №1 примечание №1	где требуется установка прибора учета и термомодуляторов.
6.	Влажность Затопленность	мерзла нет	
7.	Элеваторный узел	примечание №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. № 97, 177 13, 90, 12	примечание №1	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	треб. ремонт ригеля картине стенобор - 2х, 5м
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	треб. ошпак. окрашка стен и полов. под №5
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	треб. восст. металл. обрамле коронштейн 30 н/м
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	на рулонном покрытии имеется трещина, порывы, многочисленные музари требуется ремонт рулонного покрытия кофров в кв 144, 108, 140 треб. восстановление парашюта, гидроизоляция 5 м ² .	16,8 м ² 30 м/м
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно треб. замена на пластиковые окна удовлетворительно	40 м ² монтируются двери
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	треб. косм. ремонт треб. косм. ремонт треб. косм. окраска треб. косм. окраска треб. косм. окраска	под № 5
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	треб. косм. окраска	треб. установка качели над горку сетку
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	ремонтные №1 ремонтные №1 ремонтные №1 треб. обрезка треб. подстрижка	

Выводы и предложения: Работы выполняются в удовлетворительном состоянии
 треб. косм. ремонт: розетки 40, 108, КВС, КН, Зет. Улит. ВРУ, м/к швов, эк. узлы,
 кровли подъездных дорог, подходы к подъездам, тротуаров, текущий ремонт
 стен, косм. ремонт, под №5 рулон. покрытие, свесы в подвале, косм. работа
 парашюта, рен. кофров, монтаж решетки дворов, замена окон, балконов, косм.
 ремонт №5, окраска парапета, обрезка деревьев, подстрижка кустов.

Председатель комиссии
 Члены комиссии
 Мерзляков В.С.
 Новороскин А.А.
 Силаев Е.С.
 Чернова А.З.
 Бушманов Р.А.

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	864 м ²	кв 104, кв 105, кв 106, кв 107, кв 108, кв 109, кв 110, кв 111, кв 112, кв 113, кв 114, кв 115, кв 116, кв 117, кв 118, кв 119, кв 120, кв 121, кв 122, кв 123, кв 124, кв 125, кв 126, кв 127, кв 128, кв 129, кв 130, кв 131, кв 132, кв 133, кв 134, кв 135, кв 136, кв 137, кв 138, кв 139, кв 140, кв 141, кв 142, кв 143, кв 144, кв 145, кв 146, кв 147, кв 148, кв 149, кв 150, кв 151, кв 152, кв 153, кв 154, кв 155, кв 156, кв 157, кв 158, кв 159, кв 160, кв 161, кв 162, кв 163, кв 164, кв 165, кв 166, кв 167, кв 168, кв 169, кв 170, кв 171, кв 172, кв 173, кв 174, кв 175, кв 176, кв 177, кв 178, кв 179, кв 180, кв 181, кв 182, кв 183, кв 184, кв 185, кв 186, кв 187, кв 188, кв 189, кв 190, кв 191, кв 192, кв 193, кв 194, кв 195, кв 196, кв 197, кв 198, кв 199, кв 200, кв 201, кв 202, кв 203, кв 204, кв 205, кв 206, кв 207, кв 208, кв 209, кв 210, кв 211, кв 212, кв 213, кв 214, кв 215, кв 216, кв 217, кв 218, кв 219, кв 220, кв 221, кв 222, кв 223, кв 224, кв 225, кв 226, кв 227, кв 228, кв 229, кв 230, кв 231, кв 232, кв 233, кв 234, кв 235, кв 236, кв 237, кв 238, кв 239, кв 240, кв 241, кв 242, кв 243, кв 244, кв 245, кв 246, кв 247, кв 248, кв 249, кв 250, кв 251, кв 252, кв 253, кв 254, кв 255, кв 256, кв 257, кв 258, кв 259, кв 260, кв 261, кв 262, кв 263, кв 264, кв 265, кв 266, кв 267, кв 268, кв 269, кв 270, кв 271, кв 272, кв 273, кв 274, кв 275, кв 276, кв 277, кв 278, кв 279, кв 280, кв 281, кв 282, кв 283, кв 284, кв 285, кв 286, кв 287, кв 288, кв 289, кв 290, кв 291, кв 292, кв 293, кв 294, кв 295, кв 296, кв 297, кв 298, кв 299, кв 300, кв 301, кв 302, кв 303, кв 304, кв 305, кв 306, кв 307, кв 308, кв 309, кв 310, кв 311, кв 312, кв 313, кв 314, кв 315, кв 316, кв 317, кв 318, кв 319, кв 320, кв 321, кв 322, кв 323, кв 324, кв 325, кв 326, кв 327, кв 328, кв 329, кв 330, кв 331, кв 332, кв 333, кв 334, кв 335, кв 336, кв 337, кв 338, кв 339, кв 340, кв 341, кв 342, кв 343, кв 344, кв 345, кв 346, кв 347, кв 348, кв 349, кв 350, кв 351, кв 352, кв 353, кв 354, кв 355, кв 356, кв 357, кв 358, кв 359, кв 360, кв 361, кв 362, кв 363, кв 364, кв 365, кв 366, кв 367, кв 368, кв 369, кв 370, кв 371, кв 372, кв 373, кв 374, кв 375, кв 376, кв 377, кв 378, кв 379, кв 380, кв 381, кв 382, кв 383, кв 384, кв 385, кв 386, кв 387, кв 388, кв 389, кв 390, кв 391, кв 392, кв 393, кв 394, кв 395, кв 396, кв 397, кв 398, кв 399, кв 400, кв 401, кв 402, кв 403, кв 404, кв 405, кв 406, кв 407, кв 408, кв 409, кв 410, кв 411, кв 412, кв 413, кв 414, кв 415, кв 416, кв 417, кв 418, кв 419, кв 420, кв 421, кв 422, кв 423, кв 424, кв 425, кв 426, кв 427, кв 428, кв 429, кв 430, кв 431, кв 432, кв 433, кв 434, кв 435, кв 436, кв 437, кв 438, кв 439, кв 440, кв 441, кв 442, кв 443, кв 444, кв 445, кв 446, кв 447, кв 448, кв 449, кв 450, кв 451, кв 452, кв 453, кв 454, кв 455, кв 456, кв 457, кв 458, кв 459, кв 460, кв 461, кв 462, кв 463, кв 464, кв 465, кв 466, кв 467, кв 468, кв 469, кв 470, кв 471, кв 472, кв 473, кв 474, кв 475, кв 476, кв 477, кв 478, кв 479, кв 480, кв 481, кв 482, кв 483, кв 484, кв 485, кв 486, кв 487, кв 488, кв 489, кв 490, кв 491, кв 492, кв 493, кв 494, кв 495, кв 496, кв 497, кв 498, кв 499, кв 500, кв 501, кв 502, кв 503, кв 504, кв 505, кв 506, кв 507, кв 508, кв 509, кв 510, кв 511, кв 512, кв 513, кв 514, кв 515, кв 516, кв 517, кв 518, кв 519, кв 520, кв 521, кв 522, кв 523, кв 524, кв 525, кв 526, кв 527, кв 528, кв 529, кв 530, кв 531, кв 532, кв 533, кв 534, кв 535, кв 536, кв 537, кв 538, кв 539, кв 540, кв 541, кв 542, кв 543, кв 544, кв 545, кв 546, кв 547, кв 548, кв 549, кв 550, кв 551, кв 552, кв 553, кв 554, кв 555, кв 556, кв 557, кв 558, кв 559, кв 560, кв 561, кв 562, кв 563, кв 564, кв 565, кв 566, кв 567, кв 568, кв 569, кв 570, кв 571, кв 572, кв 573, кв 574, кв 575, кв 576, кв 577, кв 578, кв 579, кв 580, кв 581, кв 582, кв 583, кв 584, кв 585, кв 586, кв 587, кв 588, кв 589, кв 590, кв 591, кв 592, кв 593, кв 594, кв 595, кв 596, кв 597, кв 598, кв 599, кв 600, кв 601, кв 602, кв 603, кв 604, кв 605, кв 606, кв 607, кв 608, кв 609, кв 610, кв 611, кв 612, кв 613, кв 614, кв 615, кв 616, кв 617, кв 618, кв 619, кв 620, кв 621, кв 622, кв 623, кв 624, кв 625, кв 626, кв 627, кв 628, кв 629, кв 630, кв 631, кв 632, кв 633, кв 634, кв 635, кв 636, кв 637, кв 638, кв 639, кв 640, кв 641, кв 642, кв 643, кв 644, кв 645, кв 646, кв 647, кв 648, кв 649, кв 650, кв 651, кв 652, кв 653, кв 654, кв 655, кв 656, кв 657, кв 658, кв 659, кв 660, кв 661, кв 662, кв 663, кв 664, кв 665, кв 666, кв 667, кв 668, кв 669, кв 670, кв 671, кв 672, кв 673, кв 674, кв 675, кв 676, кв 677, кв 678, кв 679, кв 680, кв 681, кв 682, кв 683, кв 684, кв 685, кв 686, кв 687, кв 688, кв 689, кв 690, кв 691, кв 692, кв 693, кв 694, кв 695, кв 696, кв 697, кв 698, кв 699, кв 700, кв 701, кв 702, кв 703, кв 704, кв 705, кв 706, кв 707, кв 708, кв 709, кв 710, кв 711, кв 712, кв 713, кв 714, кв 715, кв 716, кв 717, кв 718, кв 719, кв 720, кв 721, кв 722, кв 723, кв 724, кв 725, кв 726, кв 727, кв 728, кв 729, кв 730, кв 731, кв 732, кв 733, кв 734, кв 735, кв 736, кв 737, кв 738, кв 739, кв 740, кв 741, кв 742, кв 743, кв 744, кв 745, кв 746, кв 747, кв 748, кв 749, кв 750, кв 751, кв 752, кв 753, кв 754, кв 755, кв 756, кв 757, кв 758, кв 759, кв 760, кв 761, кв 762, кв 763, кв 764, кв 765, кв 766, кв 767, кв 768, кв 769, кв 770, кв 771, кв 772, кв 773, кв 774, кв 775, кв 776, кв 777, кв 778, кв 779, кв 780, кв 781, кв 782, кв 783, кв 784, кв 785, кв 786, кв 787, кв 788, кв 789, кв 790, кв 791, кв 792, кв 793, кв 794, кв 795, кв 796, кв 797, кв 798, кв 799, кв 800, кв 801, кв 802, кв 803, кв 804, кв 805, кв 806, кв 807, кв 808, кв 809, кв 810, кв 811, кв 812, кв 813, кв 814, кв 815, кв 816, кв 817, кв 818, кв 819, кв 820, кв 821, кв 822, кв 823, кв 824, кв 825, кв 826, кв 827, кв 828, кв 829, кв 830, кв 831, кв 832, кв 833, кв 834, кв 835, кв 836, кв 837, кв 838, кв 839, кв 840, кв 841, кв 842, кв 843, кв 844, кв 845, кв 846, кв 847, кв 848, кв 849, кв 850, кв 851, кв 852, кв 853, кв 854, кв 855, кв 856, кв 857, кв 858, кв 859, кв 860, кв 861, кв 862, кв 863, кв 864, кв 865, кв 866, кв 867, кв 868, кв 869, кв 870, кв 871, кв 872, кв 873, кв 874, кв 875, кв 876, кв 877, кв 878, кв 879, кв 880, кв 881, кв 882, кв 883, кв 884, кв 885, кв 886, кв 887, кв 888, кв 889, кв 890, кв 891, кв 892, кв 893, кв 894, кв 895, кв 896, кв 897, кв 898, кв 899, кв 900, кв 901, кв 902, кв 903, кв 904, кв 905, кв 906, кв 907, кв 908, кв 909, кв 910, кв 911, кв 912, кв 913, кв 914, кв 915, кв 916, кв 917, кв 918, кв 919, кв 920, кв 921, кв 922, кв 923, кв 924, кв 925, кв 926, кв 927, кв 928, кв 929, кв 930, кв 931, кв 932, кв 933, кв 934, кв 935, кв 936, кв 937, кв 938, кв 939, кв 940, кв 941, кв 942, кв 943, кв 944, кв 945, кв 946, кв 947, кв 948, кв 949, кв 950, кв 951, кв 952, кв 953, кв 954, кв 955, кв 956, кв 957, кв 958, кв 959, кв 960, кв 961, кв 962, кв 963, кв 964, кв 965, кв 966, кв 967, кв 968, кв 969, кв 970, кв 971, кв 972, кв 973, кв 974, кв 975, кв 976, кв 977, кв 978, кв 979, кв 980, кв 981, кв 982, кв 983, кв 984, кв 985, кв 986, кв 987, кв 988, кв 989, кв 990, кв 991, кв 992, кв 993, кв 994, кв 995, кв 996, кв 997, кв 998, кв 999, кв 1000
2	Ремонт козырьков	16,8 м ²	кв 144, кв 103, кв 140
3	Ремонт м/панельных швов	288 м/см	97, 144, 13, 90, 2, 141, подвальные швы
4	Ремонт системы КН	621 м/см	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\varnothing 32,50, 25-302,4$	
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 20, 32 567$	
		Замена задвижек $\varnothing 80$	2
		Замена вентиляей $\varnothing 20, 32$	42
		Теплоизоляция	302,4
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\varnothing 25, 32, 50 219,6$	
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 32, 20 486$	
		Замена задвижек $\varnothing 80$	2
		Замена вентиляей $\varnothing 25, 32 36,0$	
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\varnothing 57, 89, 100-300$	
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 15, 20 390$	
		Замена задвижек $\varnothing 50 \varnothing 80 15$	
		Замена вентиляей $\varnothing 20, 15 - 160$	
		Замена ЭУ	5
		Теплоизоляция	300
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	2
		Замена п/щитков	54
		Замена сети освещения	2046
		Замена сети лифтов	384
		Замена светильников	165
9	Благоустройство	Тротуары	441 м ²
		Проезды	816
		Газоны	2070 посев
10	МАФ	Качели	1 установка
		Стенки	1 установка
		Скамейки	1 установка по дереву
		Песочницы	6 шт
		Прочее	1 установка по дереву 4 м ²