

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**общего технического осмотра здания**

«    » апрель 2011 г.

Дом № 9 по ул. (пер.) пр. Ген. Тюленева участка №1  
г. Ульяновска района города

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1986  
 Материал стен неизвестен  
 Число этажей 12  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется  
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) имеется  
 Количество подъездов 1  
 Количество квартир 48  
 Общая площадь (кв. м) 2735,31  
 Количество лифтов 2  
 Количество мусоропроводов 1  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) оборудовано  
не установлено, применение не  
 Оборудовано ПЗУ оборудовано  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя Симакичева В.С. инженера Мерзлякова В.С.  
 и членов: мастера Череповат А.Г., Ираба Новоненко А.А.  
 техника ПТО \_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО; Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	применение ~ 1 применение ~ 1 применение ~ 1 применение ~ 1 применение ~ 1	треб. учет. сметчик и термометр треб. учет. сметчик
6.	Влажность Затопленность	нет нет	
7.	Элеваторный узел	применение ~ 1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. № 24, 45, 2 4, 34	требуется ремонт с/и швов 100 мм	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	треб. ремонт
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	треб. ремонт с использованием б. бсм
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	



Адрес МКД Томашко 9

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	150 кв м <sup>2</sup>	сб 45
2	Ремонт козырьков	26 кв м <sup>2</sup>	кв 46, 47 под входом в подвал
3	Ремонт м/панельных швов	100 м/ли	24, 45, 2, 4, 31
4	Ремонт системы КН	24 м/ли	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\varnothing 28, 32, 50$	36
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 20, 32$	173
		Замена задвижек $\varnothing 80$	1
		Замена вентиляей $\varnothing 20, 32$	10
		Теплоизоляция	36
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\varnothing 25, 32, 50$	18
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 32, 20$	129
		Замена задвижек $\varnothing 50$	1
		Замена вентиляей $\varnothing 25, 32$	24
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\varnothing 57, 89, 100$	124
		Замена труб в кв-ах $\varnothing 15, 20$	464
		Замена задвижек $\varnothing 50, \varnothing 80$	1
		Замена вентиляей $\varnothing 20, 15$	64
		Замена ЭУ	1
		Теплоизоляция	124
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	1
		Замена п/щитков	14
		Замена сети освещения	463
		Замена сети лифтов	142
		Замена светильников	38
9	Благоустройство	Тротуары	—
		Проезды	267
		Газоны	1228 посев
10	МАФ	Качели	
		Стенки	м/окр по металлу 20 м <sup>2</sup>
		Скамейки	
		Песочницы	м/окр по дереву 3 м <sup>2</sup>
		Прочее	

