

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апреля 2012 г.

Дом № 14 по ул. (пер.) 40 летие Победы участка 000 "ЖЭУ-1"
Заволжского Чувьковска района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1991
 Материал стен блочный
 Число этажей 14
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) чердак
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 124
 Общая площадь (кв. м) 6042,15
 Количество лифтов 2
 Количество мусоропроводов 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не указывается
приспособление № 2
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 1 этаж

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Силиванова Е. С. инженера Мерзюкова В. С.
 и членов: мастера Тарасовой И. А. проф. Ковалева А. А.
 техника ПТО _____ председ. совета райа Максимова В. К.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электропроводка ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный <i>сборный</i>	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Двери <u>металлические</u> , деревянные, запоры	<i>удовлетворительно</i>	<i>требуется малый ремонт</i>
3.	Окна, продуха	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Транзитные инженерные сети	—	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>приложение № 1</i>	<i>ГВС - установка счетчика и термометра воды ХВС - установка счетчика воды</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>удовлетворительно</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>приложение № 1</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовлетворительно</i>	
9.	Переключение ливневки в канализацию	<i>нет</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	<i>приложение № 1</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетворительно</i>	<i>установить козырек (тек. ремонт)</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>удовлетворительно</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлетворительно</i>	
13.	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлетворительно</i>	<i>установить зонтик на кровле.</i>
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Выполнено усиление Какое	—	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Рулонное покрытие отслоилось местами отслоилось, вздулось, примыкание отстало от поверхности. приложение № 1.	638,5 м ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	косметический малый ремонт	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	малый ремонт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно - приложение № 1. обрезка подстрижка	

Приложение № 1

Выводы и предложения: Дачи как-то в удовлетворительном состоянии, готов к эксплуатации. Капитальный ремонт требуется: ВД, ГВС, ХВС, КН, ВРУ, электромного узла, и/л швов, кровли.

Сидяков Е.С.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Мерзиков В.С.

Ковалев А.А.

Жарасова И.А.

член совета домохозяйства В.И.

Адрес МКД ул. 40 летие Победы 14

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	383 м ²	общий коридор
2	Ремонт козырьков	—	
3	Ремонт м/панельных швов	10 т.о.	кв. 35, 23, 23, 122, 60, 42, 58, 59, 2, 118, 11, 10, 1-16 т.о. сгор. пожарн.
4	Ремонт системы КН	35 м ²	сетки, шпатель
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, 50, 25$	- 92 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$	- 516 м
		Замена задвижек $\phi 80$	- 3 шт
		Замена вентилях $\phi 20, 32$	- 21 шт
		Теплоизоляция	- 92 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$	- 66 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$	- 403 м
		Замена задвижек $\phi 100$	-
		Замена вентилях $\phi 25, 32$	- 16 шт
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 57, 89, 100$	- 105 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 15, 20$	- 864 м
		Замена задвижек $\phi 50, 80$	- 4 шт
		Замена вентилях $\phi 15, 20$	- 42 шт
		Замена ЭУ	- 1 шт
		Теплоизоляция	- 32 м ²
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	- 1 шт.
		Замена п/щитков	- 14 шт
		Замена сети освещения	- 463 м
		Замена сети лифтов	- 172 м
		Замена светильников / выкл.	- 38 шт / 28 шт.
9	Благоустройство	Тротуары	- 427 м ²
		Проезды	
		Газоны засеять травой	- 150 м ²
10	МАФ	Качели	и.о. по дереву
		Стенки	
		Скамейки 1 шт	
		Песочницы	
		Прочее	

