

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

«30» марта 2012 г.

Дом № 48 по ул. (пер.) пр. Создателей участка 000 АСЭУ-1
Завольеской Пр-ока г. Ильмовское района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1990 г.
 Материал стен ж/б панели
 Число этажей 16
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) имеется
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 79
 Общая площадь (кв. м) 4463,46
 Количество лифтов 2
 Количество мусоропроводов 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) оборудовано, не упоминается, присутствуют и т.д.
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г. инженер. Силацкий В.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Лерасовой М.И. мастера Лаврентьева А.А.
 техника ПТО _____ председателя по дому Сильченко
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный Б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	приложение №1 приложение №1 приложение №1 приложение №1 приложение №1	треб. учст. сметная и рефер. треб. учст. сметная
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	приложение №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	Разгерметизация м/п швов	кв. 75, 78, 23, 76, 63, 19, 32, 38, 18, 46, 77, 39, 5, 41, 71
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	Постр. 1 балкона - 1 погреб	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	После ремонта на входы в подъезд
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	Квартал № 10 в м.п. отдел
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетвор. В рабочем состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Рулонное покрытие надежды были местами отслаивались от примыканий, растрескалось, имеются выбоины - 800 м ² нужен. Требуется ремонт кровли кв 28, 26, 25, 27 = 900 м ² удовлетворительно удовлетворительно	кв 75, 77, 78, 79
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	Требуется уст. отсут. рац-Мелкий ремонт в хол-ке - 9 кв. м входной двери
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	требуется косметический ремонт на гермов. лестнице требуется косметический ремонт на гермов. лестнице требуется косметический ремонт на гермов. лестнице удовлетворительно удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно нет удовлетворительно	приложение №1 приложение №1 приложение №1 требуется подстричься

Выводы и предложения: Дом находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо провести капитальный ремонт: рамы ГВ, ГВС, КВС, КН, эл. щитовая, В.А.У, эл. узла, т.н. шваб, капитальный ремонт кровли, косметический ремонт в порогах на гермов. лестнице, мажор. от. м.г.т., восстановить отсутств. окон. рамы, подстричь кусты.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Металков В.С.
Новожилов А.А.
Некрасов М.И.
Андреев И.В.

Силактов Е.С.

Адрес МКД *пр. Созидателей г. 48*

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	600 м ²	кв 75, 77, 78, 79
2	Ремонт козырьков	40 м ²	кв 78, 76, 75, 77
3	Ремонт м/панельных швов	270 м ²	кв 75, 78, 23, 76, 63, 19, 32, 38, 18, 46, 77, 39, 51, 41, 71
4	Ремонт системы КН	238 м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, \phi 50 \phi 25$	122,4 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 32 \phi 20$	378 м
		Замена задвижек ϕ	
		Замена вентиляей ϕ	
		Теплоизоляция	150 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 32, \phi 25, \phi 50$	86,4 м ²
		Замена труб в кв-ах $\phi 32 \phi 20$	306,4 м
		Замена задвижек ϕ	
		Замена вентиляей ϕ	
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 57, \phi 79$	220 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, \phi 15$	748,8 м
		Замена задвижек $\phi 80$	1 шт
		Замена вентиляей $\phi 20 = 9 шт \phi 15 = 11 шт$	
		Замена ЭУ <i>замене</i>	1 шт
		Теплоизоляция	40 м
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	1 шт
		Замена п/щитков	12 шт
		Замена сети освещения	549 м
		Замена сети лифтов	280 м
		Замена светильников	34 шт
9	Благоустройство	Тротуары <i>ремонт</i>	340 м ²
		Проезды <i>ремонт</i>	886 м ²
		Газоны <i>зосевить</i>	145 м ²
10	МАФ <i>нет</i>	Качели	
		Стенки	
		Скамейки	
		Песочницы	
		Прочее	

