

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

«26» марта 2012 г.

Дом № 38 по ул. (пер.) пр. Созидателей участка 000, кв. 1⁰
Заволжского р-она г. Ульяновск района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1989 год
 Материал стен д/б.
 Число этажей 16
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) числится
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 79
 Общая площадь (кв. м) 4485,08
 Количество лифтов 2
 Количество мусоропроводов 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) оборудовано,
не использовано, приемыши № 1
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя инженер Селезнев В.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Лекрасова М.И. програб. Новоселица А.А.
 техника ПТО _____ председатель дома Тресметова Г.Ф.
 призвала осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/блоки | | |
| 2. | Хозсарай Дощатые | | |
| 3. | Окна, продуха | | |
| 4. | Двери металлические Запорные устройства | | |
| 5. | Транзитные инженерные сети | | |
| 6. | Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 7. | Влажность Затопленность | | |
| 8. | Элеваторный узел | | |
| 9. | Ввода инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входы в подвал, запоры | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------|--|---|---|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u> | удовлетворительно | |
| 2. | Двери металлические, деревянные, запоры | удовлетворительно | |
| 3. | Окна, продуха | удовлетворительно | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | удовлетворительно | |
| 5. | Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | приложение №1 приложение №1 приложение №1 приложение №1 приложение №1 | треб. учей. сметчик и термодора треб. учей. сметчик. |
| 6. | Влажность Затопленность | корм. нет | |
| 7. | Элеваторный узел | приложение №1 | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | удовлетворительно | |
| 9. | Переключение ливневки в канализацию | нет | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки | удовлетворительно | |
| 2. | Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. № | Размерметизация м/п швов | кв 42, 14, 73, 6, 77, 67, 2 79 |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | удовлетворительно | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | нет | |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | |
| 6. | Штукатурка | нет | |
| 7. | Покраска, побелка | нет | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | нет | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | удовлетворительно | |
| 11. | Стены машинных отделений | удовлетворительно | |
| 12. | Карнизы, парапеты | удовлетворительно | Требуется космич. ремонт власт. отг. митов-2и |
| 13. | Отмостка | удовлетворительно | |
| 14. | Цоколь | удовлетворительно | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | удовлетвор. В работе состояние | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные | удовлетворительно | |
| 2. | Выполнено усиление Какое | нет | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | Нет | |
| 4. | Унитазы на деревянное перекрытие | Нет | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | удовлетворительно | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил | удовлетворительно | Досметизация ремонт (серийный) |
| КРЫШИ - КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля | множество узлов, отрывов местами от сплошной отливки каши; удовлетворительно Требуется ремонт козырьков кв 79 - 102 м ² | кв 79, 78, 75 |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | удовлетворительно | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | 2. Требуется уст. отсут. рам в кон. в. 12мб и малый ремонт входной двери |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю | требуется косметический ремонт треб. косметический ремонт треб. косметический ремонт удовлетворительно удовлетворительно | в порядке в порядке в порядке малый ремонт вход. дверей |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки | нет | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники | удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно | Требуется и требуется и требуется и требуется подрезка |

Выводы и предложения: Дом находится в удовлетворительном состоянии
 Необходимо провести капитальный ремонт: разлив цо, гвс, хвс, кк, эл. щит, ВРУ, эл. узлы, мн. швов, капитальный ремонт кровли, косметический ремонт подъезда, серийный ремонт лестниц, маш. помещение, ват. покрытие отсут. окон. рам, подрезка кустов.

Председатель комиссии
 Члены комиссии: Мерзляков В.С., Ковалева А.А., Некрасова И.И.

Подписи: Силантов Е.С.

| № п/п | Наименование работ | Объем | Примечание |
|-------|-------------------------|---|---------------------------------|
| 1 | Ремонт кровли | 360 м ² | кв 79, 78, 75 |
| 2 | Ремонт козырьков | 10,2 м ² | кв 79 |
| 3 | Ремонт м/панельных швов | 444 м | кв 42, 14, 73, 6, 77, 67, 2, 79 |
| 4 | Ремонт системы КН | 238,2 м | |
| 5 | Ремонт системы ГВС | Замена труб в подвале $\phi 32, \phi 50, \phi 25$ | 124,6 м |
| | | Замена труб в кв-ах $\phi 32, \phi 20, \phi 15$ | 272 м |
| | | Замена задвижек ϕ | — |
| | | Замена вентиляей ϕ | — |
| | | Теплоизоляция | 135 м/м |
| 6 | Ремонт системы ХВС | Замена труб в подвале $\phi 32, \phi 25, \phi 50$ | 78 м |
| | | Замена труб в кв-ах $\phi 32, \phi 20, \phi 15$ | 285 м |
| | | Замена задвижек ϕ | — |
| | | Замена вентиляей ϕ | — |
| 7 | Ремонт системы ЦО | Замена труб в подвале $\phi 57, \phi 79, \phi 25$ | 230 м |
| | | Замена труб в кв-ах $\phi 20, \phi 15$ | 696 м |
| | | Замена задвижек $\phi 80$ | 2 шт |
| | | Замена вентиляей $\phi 20 = 15$ | $\phi 15 = 15$ |
| | | Замена ЭУ | 1 шт |
| | | Теплоизоляция | 25 м/м |
| 8 | Ремон электроснабжения | Замена ВРУ | 1 шт |
| | | Замена п/щитков | 9 шт |
| | | Замена сети освещения | 550 м |
| | | Замена сети лифтов | 260 м |
| | | Замена светильников | 25 шт |
| 9 | Благоустройство | Тротуары ремонт | 220 м ² |
| | | Проезды ремонт | 426 м ² |
| | | Газоны засеять | 30 м ² |
| 10 | МАФ | Качели | — |
| | | Стенки | — |
| | | Скамейки | — |
| | | Песочницы | — |
| | | Прочее | — |

Квн

