

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апреля 20 12 г.

Дом № 58 по ул. (пер.) пр. Созидателки участка ООО, ЖЗУ-1
Заваликской Ульяновска района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1991
 Материал стен к/б
 Число этажей 16
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) тех. подполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) чердак
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 49
 Общая площадь (кв. м) 4462,36
 Количество лифтов 2
 Количество мусоропроводов 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено
применение № 2
 Оборудовано ПЗУ да
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Семашкина Е.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Тарасовой И.А. прораба Коваленко А.А.
 техника ПТО пред. совета домох. Кривошеиной Л.Т. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный <i>сборный</i>	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	<i>удовлетворительно</i>	
3.	Окна, продуха	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Транзитные инженерные сети	—	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>приложение № 1</i>	<i>ГВС - установка счетчика и термо- регулятора воды ХВС - установка счетчика</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>удовлетворительно</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>приложение № 1</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовлетворительно</i>	
9.	Переключение ливневки в канализацию	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	<i>приложение № 1</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>приложение № 1</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетворительно</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>удовлетворительно</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлетворительно</i>	
13.	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлетворительно</i>	<i>уст-ть сетку-рабицу на уровне (тек. ремонт)</i>
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Выполнено усиление Какое	—	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ – КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, <u>выходы</u> Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой <u>Над машинным отделением</u> <u>Вентканалы, ДВК</u> Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, <u>кровля</u>	Рулонное покрытие отслаивается местами отслаивается, вздулось, примыкание отстало от поверхности. Применение п 1	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В клетках</u> В техподвалах	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	применение п 1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно обрезка подстилка	

Применение п 1, 2

Выводы и предложения: Дом находится в удовлетворительном состоянии, готов к эксплуатации. Капитальной ремонт требуется: лифтового узла, и/или шлюза, кровли, ЦО, ГВС, ХВС, КН, электропитательной ВРУ.

Сидантсов Е.С.

Подпись:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Мерзляков В.С.

Кобозниченко А.А.

Тарасова И.А.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	<i>458,75 м²</i>	<i>кв 79, 77, 76</i>
2	Ремонт козырьков	<i>45 м²</i>	<i>кв 77, 76, 78</i>
3	Ремонт м/панельных швов	<i>1957,38 п/м</i>	<i>кв. 79, 32, 29, 67, 48, 44, 47, 60, 53, 46, 76, 52, и др. квартиры.</i>
4	Ремонт системы КН	<i>37 м</i>	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 38,50,25$	<i>- 122 м</i>
		Замена труб в кв-ах $\phi 20,32$	<i>- 272 м</i>
		Замена задвижек $\phi 80$	<i>- 3 шт</i>
		Замена вентилях $\phi 20,32$	<i>- 20 шт.</i>
		Теплоизоляция	<i>- 122 м²</i>
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25,32,50$	<i>- 63 м</i>
		Замена труб в кв-ах $\phi 20,32$	<i>- 201 м</i>
		Замена задвижек $\phi 100$	<i>-</i>
		Замена вентилях $\phi 25,32$	<i>- 15 шт</i>
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 57,89,100$	<i>- 219 м</i>
		Замена труб в кв-ах $\phi 15,80$	<i>- 448 м</i>
		Замена задвижек $\phi 50,80$	<i>- 10 шт</i>
		Замена вентилях $\phi 15,80$	<i>- 63 шт</i>
		Замена ЭУ	<i>- 1 шт</i>
		Теплоизоляция	<i>- 25 м²</i>
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	<i>- 1 шт</i>
		Замена п/щитков	<i>- 19 шт</i>
		Замена сети освещения	<i>- 549 м</i>
		Замена сети лифтов	<i>- 259 м</i>
		Замена светильников <i>/вакис</i>	<i>- 49 шт / 19 шт.</i>
9	Благоустройство	Тротуары	
		Проезды	
		Газоны <i>засеять травой</i>	<i>150 м²</i>
10	МАФ	Качели	<i>-</i>
		Стенки	<i>-</i>
		Скамейки	<i>-</i>
		Песочницы	<i>-</i>
		Прочее	<i>-</i>

