

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

«27» марта 2012 г.

Дом № 40 по ул. (пер.) пр. Созидателей участка 000, 2С04-1
Заводского р-она г. Ульяновска района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1984 год
 Материал стен кафельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) имеется
 Количество подъездов 4
 Количество квартир 60
 Общая площадь (кв. м) 3058,41
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов 5
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя И. инженера Силемиев В.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Некрасовой М.И. прораба Новикова А.А.
 техника ПТО _____ председатель по дому произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	приложение №1 приложение №1 приложение №1 приложение №1 приложение №1 норм.	треб. усил. счетчик и терморег. усил. прил. усил. с - (шля)
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	приложение №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	удовлетворительно	—
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	—
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетвор. в рабочем состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрывает из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Дурное покрытие в отдельных местах потрескалось, имеется много пузырей, отклеилось от примыканий, нет гидроизоляции нет удовлетворительно	Кв 13, 14, 28, 43
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Требуется косметический ремонт 1, 2, 3, 4 подъездов Требуется косметич. ремонт 1, 2, 3, 4 подъездов Требуется косметич. ремонт 1, 2, 3, 4 подъездов удовлетворительно удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно	Маслен. окраске по металлу МАК Маслен. окраске МАК по дереву
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	Требуется обрезка деревьев Требуется подстрижка кустарников

Примечание к 1, 2

Выводы и предложения. Дом находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо произвести капитальный ремонт: ремонт ЦО, ГВС, ХВС, КИ, ЭЛ. щитовых, ВРУ, Эл. узлы, капитальный ремонт кровли, косметический ремонт подъездов 1, 2, 3, 4, обрезка деревьев, подстрижка кустарников.

Председатель комиссии **Силантов Е.С.** Подписи:

Члены комиссии
 Мерзляков В.С.
 Новосенни А.А.
 Херасова А.М.
 [подпись]

Адрес МКД пр. Создателей дом 40

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	672 м ²	кв 13, 14, 28, 43
2	Ремонт козырьков	—	—
3	Ремонт м/панельных швов	—	—
4	Ремонт системы КН	110 м/м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 76 \phi 20 \phi 32 = 158 \text{ м/м}$	
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, \phi 32 = 421 \text{ м/м}$	
		Замена задвижек $\phi 50 = 2 \text{ шт}$	
		Замена вентиляей $\phi 20 = 5$	
		Теплоизоляция 65 м/м	
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, \phi 20, \phi 50 = 84 \text{ м/м}$	
		Замена труб в кв-ах $\phi 15, \phi 25 = 302 \text{ м/м}$	
		Замена задвижек $\phi 80 = 2 \text{ шт}$	
		Замена вентиляей $\phi 20 = 7 \phi 15 = 6$	
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 57, \phi 32 \phi 25 = 288 \text{ м/м}$	
		Замена труб в кв-ах $\phi 20 = 502 \text{ м/м}$	
		Замена задвижек $\phi 50 = 1$	
		Замена вентиляей $\phi 20 = 15 \phi 15 = 8$	
		Замена ЭУ — 1 шт	
		Теплоизоляция 115 м/м	
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ = 1 шт	
		Замена п/щитков = 5 шт	
		Замена сети освещения = 702 м/м	
		Замена сети лифтов шт —	
		Замена светильников = 10	
9	Благоустройство	Тротуары = 25 м ²	
		Проезды = 35 м ²	
		Газоны —	
10	МАФ	Качели <i>покраска</i>	Маслен. окраске по дереву = 8,6 м ²
		Стенки <i>покраска</i>	
		Скамейки <i>покраска</i>	Маслен. окраске по металлу = 9,6 м ²
		Песочницы <i>покраска</i>	
		Прочее	