

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« 4 » апреля 2012 г.

Дом № 50 по ул. (пер.) пр. Созидателей участка 000 №24-1
Заволжского района г. Ульяновск района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1981 г.
 Материал стен ж/б панели
 Число этажей 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) не имеется
 Количество подъездов 6
 Количество квартир 90
 Общая площадь (кв. м) 4545,37
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов _____
 Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г. инженера Силитьева В.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Желтасова М.И. прораба Новоженина А.А.
 техника ПТО _____ председателя по дому Макаровой З.Т.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	удовлетворительно	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	приложение №1 приложение №1 приложение №1 приложение №1 приложение №1	треб. учёт. сметчик и термометр.
6.	Влажность Затопленность	нет	учёт приборов учёта - нет
7.	Элеваторный узел	приложение №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	Приложение №1 Загерметизация м/п швов	кв 87, 83, 90, 44
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетв. вытяжная вентиляция. Вибром сбалансирована	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Приложение №1 Фронт и расстрескивание рулонного покрытия, отслоение от примыканий, множество тугуров. Отсутствуют дерсяковые баки и ветки за трубой - баки нет Требуется ремонт козырьков кв 60, 43. - 12 м ²	кв 44, 28, 30, 60, 90
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	маслен. окраска окон. прилетов поф. 2, 5, 3.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	косметический ремонт косметический ремонт косметический ремонт удовлетворительно удовлетворительно	подлеза 2, 3, 5 подлеза 2, 3, 5 подлеза 2, 3, 5
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно	маслен. окраска МАР на деревьях маслен. окраска МАР на кустарниках
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Рубят, выкашивают, борн камень, рубят удовлетворительно удовлетворительно	Требуется обрезать деревья Требуется подстричь кустарники

Приложение №1, 20

Выводы и предложения: Дом находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо провести капитальный ремонт: рубить цо, ГВС, КВС, КИ, э. щиты, ВРУ, эл. щит, м.р. шваб, капитальный ремонт кровли, подسازی дороги, ремонт и покрытие тротуаров, косметический ремонт подлеза 2, 3, 5, обрезать деревья, подстрижка кустарников.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Медведев В.С.
Новожилов А.А.
Новосолов А.И.
Сидорова Е.С.

Адрес МКД *пр. Созидателей д 50*

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	1680 м ²	кв 44, 28, 30, 60, 90
2	Ремонт козырьков	90 м ²	кв 43, 60
3	Ремонт м/панельных швов	72 м	кв 87, 83, 90, 44
4	Ремонт системы КН	1193,2 м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, \phi 50, \phi 25$	- 266,4 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, \phi 32$	- 772,8 м
		Замена задвижек $\phi 80$	- 2шт $\phi 100$ - 2шт
		Замена вентилях $\phi 20, \phi 25$	- 2шт $\phi 15$ ϕ
		Теплоизоляция	- 260 м ²
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, \phi 30, \phi 50$	- 36,6 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 15, \phi 20, \phi 25$	- 486 м
		Замена задвижек $\phi 80$	- 1шт
		Замена вентилях $\phi 25, \phi 20$	- 46 шт $\phi 15$ =
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 25, \phi 32, \phi 25$	- 1936,8 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20$	-
		Замена задвижек $\phi 80$	= 2
		Замена вентилях $\phi 20$	= $\phi 15$ =
		Замена ЭУ	- 3 шт
		Теплоизоляция	- 1780 м ²
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	- 2шт
		Замена п/щитков	- 10шт
		Замена сети освещения	- 2046 м
		Замена сети лифтов	- 384 м
		Замена светильников	- 165 шт
9	Благоустройство	Тротуары	- 390 м ²
		Проезды	- 816 м ²
		Газоны <i>засеять</i>	- 225 м ²
10	МАФ	Качели	=
		Стенки	Нет
		Скамейки	Ремонт - 2шт
		Песочницы	покрыть
		Прочее, <i>перевес</i>	- ремонт - 1шт

Масляч. окраска
МАФ по дереву - 26 м²
Масляч. окраска
МАФ по металлу
- 24 м²