

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

«28» марта 2012 г.

Дом № 44 по ул. (пер.) пр. Созидателей участка 000/двдз-1
Заволжского р-она г. Ульяновск района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1979 год
 Материал стен ж/б панели
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) не имеется
 Количество подъездов 6
 Количество квартир 216
 Общая площадь (кв. м) 12,642,64
 Количество лифтов 6
 Количество мусоропроводов 6
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г. инженера Силантьева В.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Александрова М.И., мраба Новоженина А.А.
 техника ПТО президент по дому Орлов А.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	удовлетворительно	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	приложение №1 приложение №1 приложение №1 приложение №1	треб. учёт. смет. и ресурсеетор
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	приложение №1	
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	Загерметизация м/п швов	кв138, 179, 32, 18, 110, 109, 142, 182, 27, 78, 82, 86, 90, 94, 98, 102, 106, 70, 212, 24, 100, 65, 10, 146
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, <u>погреб</u>	4 шт.	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	Требуется космет. ремонт в маш. оту. м/кв. №
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	Требуется текущ. ремонт
14.	Цоколь	удовлетворительно	(по п. 6, 5)
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворит. в работе и состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

Адрес МКД *пр. Созидателей дом 44*

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	1080 м ²	кв 34, 35, 36, 69, 70, 71, 72, 141, 177, 178
2	Ремонт козырьков	70 м ²	кв 69, 70, 108, 141, 142, 143, 180
3	Ремонт м/панельных швов	432 м	кв 138, 179, 32, 18, 110, 109, 142, 182, 27, 78, 82, 88, 90, 94, 98, 102, 106, 20, 212, 24, 300, 65, 10, 146
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 76 \phi 50 \phi 40 = 169$ м	
		Замена труб в кв-ах $\phi 32 \phi 15 = 1411$ м	
		Замена задвижек $\phi 100 = 2$ шт	
		Замена вентилей $\phi 32 = 9 \phi 20 = 15$	
		Теплоизоляция 420 м	
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 76 \phi 50 \phi 40 \phi 32 = 171$ м	
		Замена труб в кв-ах $\phi 32, \phi 15 = 1202$ м	
		Замена задвижек $\phi 80 = 1$ шт	
		Замена вентилей $\phi 20 = 15$ шт $\phi 15 = 20$ шт	
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 76, \phi 50 = 676, 2$ м	
		Замена труб в кв-ах $\phi 20 \phi 15 = 2073, 6$ м	
		Замена задвижек $\phi 100 = 2$ шт	
		Замена вентилей $\phi 20 = 20 \phi 15 = 35$ шт	
		Замена ЭУ = 1 шт	
		Теплоизоляция 320 м	
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ = 1 шт	
		Замена п/щитков = 26 шт	
		Замена сети освещения = 1969 м	
		Замена сети лифтов = 960 м	
		Замена светильников = 58 шт	
9	Благоустройство	Тротуары <i>ремонт</i>	980 м ² 1100 м ² 280 м ²
		Проезды <i>ремонт</i>	
		Газоны <i>засеять</i>	
10	МАФ	Качели = —	Маслен. окраска по дереву скамейки = 3,2 м ² Маслен. окраска по металлу = 4,1 м ²
		Стенки —	
		Скамейки <i>окраска</i>	
		Песочницы —	
		Прочее <i>открытые бетонные</i>	

2 шт