

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удовлетворительно Приложение №1 Приложение №1 Приложение №1 Приложение №1	треб. учет счетчиков и ресурсов. - сн треб. учет и приоб. учета - Числ
6.	Влажность Затопленность	корн нет	
7.	Элеваторный узел	удовлетворительно	
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	результирование №1 швы приложение №1	кв 284, 32, 28, 393, 135, 61, 306, 195, 104, 289, 423, 175, 349, 263, 365, 365, 115, 320, 523, 353, 71, 449, 60, 392
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	4 погреба	
5.	Витражные панели	частично разруши	приоб. замена - 233 шт
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	удовлетворительно	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	требуется косметический ремонт	пог. 9, 10, 11, 12, 13, 14.
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	требуется окраска
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетвр. вытяжная вен. в рабочем состоянии	требуется замена венг. заслонок
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Приложение №1 Флюидное покрытие отдельными местами порвало, расстроилось отклеивалось от примыканий, ветвил, множество пузырей, отсутствуют герметики и вет докты. Т8мб нет Требуется ремонт кровельных работ № 408 34, 389, 216, 392, 35, 33, 142, 72, 71, 430, 144, 536 полы = 180 м ²	Кв 34, 69, 71, 72, пог 10, 816, 250, 537, 536, 320, 500, 358, 144, 392, 391, 178, 33, 501, 215, 465, 466, 327 322, пог 15, 430, 394, 107 287, 429, 427, 108, 286, 428 пог 7, пог 12, пог 13.
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	Малый ремонт окон, утеплитель - установлен отсут. переплет - 32мб пог. 40, 11, 12, 13, 14.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Требуется косметический ремонт Требуется косметический ремонт удовлетворительно нет удовлетворительно	ремонт пог. 9, 10, 11, 12, 13, 14 ремонт пог. 9, 10, 11, 12, 13, 14 Малый ремонт дв. пог. 12, 13, 14, 9, 10, 11
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно	Маслен. окраска МАР по дереву Маслен. окраска МАР по металлу.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	приложение №1 приложение №1 приложение №1 удовлетворительно удовлетворительно	Требуется обрезка деревьев Требуется поросливание кустарников

Выводы и предложения. Дом находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо провести капитальный ремонт: заменить ГВС, ХВС, КН, эл. щитовую ВРУ, сан. шлюз, кровлю, порезать дорожки, подходы к подъездам, тротуары, косметический ремонт подъездов 9, 10, 11, 12, 13, 14, машинные б/г. лифтов, обрезка деревьев, поросливание кустарников.

Председатель комиссии **Саламатов Э.С.**
 Члены комиссии: **Мерзляков В.С.**
Зубоваленко А.А.
Легачов М.И.
Родчов А.Г.

Подписи: **Денис Денис**

Адрес МКД ул. 40 летия Победы д. 5

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	4500 м ²	кв 34, 320, 69, 71, 216, 216, 357, 322, 430 1 250, 537, 536, 500, 501, 358, 394, 107, 287 144, 392, 391, 178, 33, 465, 466, 286, 429, 420
2	Ремонт козырьков	132 м ²	108, 428, по 7, 12, 13, 10.
3	Ремонт м/панельных швов	432 м/п.	кв 108, 24, 389, 216, 392, 35, 33, 142, 72, 71, 430, 444, 535 -
4	Ремонт системы КН	2832 м/п	кв 284, 32, 28, 399, 135, 61, 306, 195 3 104, 289, 423, 108, 349, 263, 369, 365, 415, 320, 523, 353, 41, 449, 60, 392
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, \phi 50, \phi 25$ -	522 м/п
		Замена труб в кв-ах $\phi 20$ -	3492 м/п
		Замена задвижек $\phi 80$ -	6 шт
		Замена вентилях $\phi 32-35$ $\phi 20-42$ шт	
		Теплоизоляция -	450 м/п
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, \phi 32, \phi 50$ -	357 м/п
		Замена труб в кв-ах $\phi 32, \phi 20$ -	3492 м/п
		Замена задвижек $\phi 100$ - 1 шт $\phi 80$ - 2 шт	
		Замена вентилях $\phi 25, \phi 32$ -	9 шт
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале -	-
		Замена труб в кв-ах -	-
		Замена задвижек $\phi 50$ -	6 шт
		Замена вентилях $\phi 20, \phi 15$ -	53 шт
		Замена ЭУ -	-
		Теплоизоляция -	-
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ -	3 шт
		Замена п/щитков -	60 шт
		Замена сети освещения -	4698 м
		Замена сети лифтов -	2400 м
		Замена светильников -	135 шт
9	Благоустройство	Замена борн камня Тротуары -	900 м. 8685 м ²
		Проезды -	13018 м ²
		Газоны -	4220 м ²
10	МАФ	Качели -	1 шт - покраска
		Стенки -	дуб - покраска
		Скамейки ремонт дек. -	5 м/п Масл. окраска МАФ
		Песочницы -	2 шт - покраска
		Прочее -	по металлу - 57 м ²