

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 20 12 г.

Дом № 54 по ул. (пер.) пр. Созидательной участка 000, ЖС 34-1
Завоевского Чкаловска района города

• Общие сведения по зданию

Год постройки 1981
 Материал стен ж/б
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) нет
 Количество подъездов 6
 Количество квартир 216
 Общая площадь (кв. м) 12638,26
 Количество лифтов 6
 Количество мусоропроводов 6
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ 6
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г.и.и.и. Сидорова Г.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Марасовой И.И. прораба Коваленко А.А.
 техника ПТО _____ председ. совета дома Марасовой Т.Т.
 произведена осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный, <i>сборный</i>	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	<i>удовлетворительно</i>	
3.	Окна, <u>продуха</u>	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Транзитные инженерные сети	—	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>- приложение № 1 - приложение № 1 - приложение № 1 - приложение № 1 - приложение № 1.</i>	<i>ГВС - Требуется установка счетчика и терморегулятора воды</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>удовлетворительно</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>приложение № 1</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>удовлетворительно</i>	
9.	Переключение ливневки в канализацию	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	<i>приложение № 1</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>приложение № 1</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетворительно</i>	<i>текущ. ремонт навеса под № 2 (6 м²)</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>капитал. ремонт</i>	<i>под № 5, № 6.</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлетворительно</i>	
13.	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлетворительно</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нестукатуренные, деревянные штукатуренные	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Выполнено усиление Какое	—	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ – КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением – Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Рулонное покрытие отделочными местами отсырело, вздулось, примыкания отстали от поверхности, отсутствуют фартуки озвешиваемые, - удовлетворительно.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	требуются косметический ремонт	под. и 5, и 6.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	применение и 1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	- применение и 1 - применение и 1 - применение и 1 - обреза - подстрижка.	

Применение и 1, 2
 Выводы и предложения: Работы не выполнены в удовлетворительном состоянии, готов к эксплуатации. Требуется кап. ремонт ГВС, ДВС, КК, ВРУ, м/п швед, кровли, подъездной дороги, подходов к подъездам, тротуаров. Косметический ремонт стен лодж. отделочных и лестничных клеток под. и 5, и 6.

Председатель комиссии
 Члены комиссии

Силакостев Е.С.
 Мерзляков В.С.
 Новикова А.А.
 Тарасова И.А.
 Подпись: [подпись]

Адрес МКД пр. Созидательной 54

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	1068 м ²	кв. 180, 143, 179, 106, 72, 34, 142, 144, 70, 69, 33.
2	Ремонт козырьков	54 м ²	кв. 213, 70, 36, 179, 35, 106, 144, 107, 215.
3	Ремонт м/панельных швов	3066 м/м	кв. 172, 20, 175, 183, 149, 199, 212, 173, 176, 180, 22, 35, 15, 102, 106, <small>подозвонки, зерга</small>
4	Ремонт системы КН	260 м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале ϕ 32, 50, 25 -	170 м
		Замена труб в кв-ах ϕ 20	- 504 м
		Замена задвижек ϕ 80	- 8 м
		Замена вентиляей ϕ 20, 32	- 54 м
		Теплоизоляция	- 170 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале ϕ 25, 32, 50 -	171 м
		Замена труб в кв-ах ϕ 20, 32	- 338 м
		Замена задвижек ϕ 100	- м
		Замена вентиляей ϕ 25, 32 -	60 м
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале	- 676 м
		Замена труб в кв-ах ϕ 15, 20	- 2073 м
		Замена задвижек ϕ 50, 80	- 17 м
		Замена вентиляей ϕ 15, 20	- 241 м
		Замена ЭУ	- 3 м
		Теплоизоляция	- 166 м ²
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	- 1 м
		Замена п/щитков	- 54 м
		Замена сети освещения	- 1969 м
		Замена сети лифтов	- 960 м
		Замена светильников /воскл.	162 м / 108 м
9	Благоустройство	Тротуары	- 1291 м
		Проезды	- 633,6 м ²
		Газоны	- 1500 м ²
10	МАФ	Качели	
		Стенки	
		Скамейки	1 м - 36 м ²
		Песочницы	
		Прочее	