

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**общего технического осмотра здания**

« \_\_\_\_\_ » апрель 2012 г.

Дом № 12 по ул. (пер.) пр. Чувашской участка ООО "УК "Министерство"  
Заволжского района, г. Ульяновск района города

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1990  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 15 эт.  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье  
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) чердак  
 Количество подъездов 2  
 Количество квартир 188  
 Общая площадь (кв. м) 9993,37  
 Количество лифтов 4  
 Количество мусоропроводов 2  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) оборудовано  
присоединение к 2  
 Оборудовано ПЗУ оборудовано во всем подъезде  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя Сидякина Е. С. инженера Мерзлякова В. С.  
 и членов: мастера Савельева Ф. Н., прораба Новоселова А. А.  
 техника ПТО  
пред. совета дома: Толмачева Е. П. произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		



1	2	3	4
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный <i>оборудован</i>	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	<i>удовлетворительно</i>	
3.	Окна, продуха	<i>не удовлетворительно</i>	<i>всестановить, не достать рамы - 2м</i>
4.	Транзитные инженерные сети	<i>нет</i>	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>применение и т. применение и т. применение и т. применение и т. применение и т.</i>	<i>ГВС - требуется установка счетчика и терморегулятора воды ХВС - установка счетчика учета - 2м</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>- норма - нет</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>применение и т.</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовлетворительно</i>	
9.	Переключение ливневки в канализацию	<i>нет</i>	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	<i>применение и т.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	<i>нет</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>нет</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	
8.	Сняты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>необходимо установить навесы входы в подъезд</i>	<i>требуется косяк и установка</i>
11.	Стены машинных отделений	<i>удовлетворительно</i>	<i>требуется косметический ремонт</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлетворительно</i>	
13.	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	<i>около 1-го подъезда всестановить отм. 15 см</i>
14.	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>отсутствует в вентиляциях в квартирах и наружные на чердаке</i>	<i>требуется установка на чердаке вентиляторов</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Выполнено усиление Какое	<i>нет</i>	







Адрес МКД пр. Ульяновская, дом 12

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	1080 м <sup>2</sup>	182, 92, 89, 184 1п-г, 2п-г (м/м), м.м. с.г.
2	Ремонт козырьков	30 м <sup>2</sup>	92, 184, 183, 185, 89
3	Ремонт м/панельных швов облицовочные плиты размер 0,3х0,6 2д шп		1 и 2 п-г
4	Ремонт системы КН	150 м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, 50, 25$ - 16 м	
		Замена труб в кв-ах $\phi 20$ - 660 м	
		Замена задвижек $\phi 80$ - 4 шт	
		Замена вентилях $\phi 20$ - 19 шт $\phi 32$ - 10 шт	
		Теплоизоляция - 16 м	
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$ - 165 м	
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$ - 290 м	
		Замена задвижек $\phi 100$ - 1 шт	
		Замена вентилях $\phi 25, 32$ - 25 шт	
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 57, 89, 100$ - 450 м	
		Замена труб в кв-ах $\phi 15, 20$ - 1400 м	
		Замена задвижек $\phi 50$ - 1 шт $\phi 80$ - 2 шт	
		Замена вентилях $\phi 15, 20$ - 115 шт	
		Замена ЭУ -	
		Теплоизоляция -	
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ - 2 шт	
		Замена п/щитков - 38 шт	
		Замена сети освещения - 1400 м	
		Замена сети лифтов - 440 м	
		Замена светильников / лампы - 100 шт / 50 шт	
9	Благоустройство	Тротуары (брусчатка) - 60 м	
		Проезды -	
		Газоны засеять травой - 250 м <sup>2</sup>	
10	МАФ	Качели	м.о. по дереву
		Стенки -	- 1,2 м <sup>2</sup>
		Скамейки - 2 шт	м.р. по металлу - 8 м <sup>2</sup>
		Песочницы - 2 шт	установить скамейку
		Прочее кустарники	- 1 шт подстричь 380 м посадка - 150 шт.



