

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 2012 г.

Дом № 8 по ул. (пер.) пр. Ульяновский участка ООО "ЖЭУ-1"
Завалковского Ульяновска района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1981
 Материал стен к/б
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) чердак
 Количество подъездов 13
 Количество квартир 458
 Общая площадь (кв. м) 24910, 01
 Количество лифтов 13
 Количество мусоропроводов 13
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) —
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) под 6, 7, 11

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г.л. и.г.н. Силамидова Э.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Тарасова И.А. прораба Новожилова А.А.
 техника ПТО председатель гаражного ком. Чайковский С.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

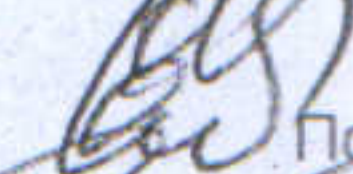
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный <i>сборный</i>	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	<i>удовлетворительно</i>	
3.	Окна, продуха	<i>удовлетворительно</i>	
4.	Транзитные инженерные сети	<i>удовлетворительно</i>	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>удовлетворительно</i> <i>примечание №1</i> <i>примечание №1</i> <i>удовлетворительно</i> <i>примечание №1</i>	<i>ГВС - установка счетчика и термо- регулятора воды установка прибора учета</i> <i>в см</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>удовлетворительно</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>примечание №1</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовлетворительно</i>	
9.	Переключение ливневки в канализацию	<i>нет</i>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	<i>примечание №1</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>примечание №1</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетворительно</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>косметич. ремонт</i>	<i>под № 9, 12, 13</i>
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлетворительно</i>	
13.	Отмостка	<i>удовлетворительно</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетворительно</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлетворительно</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	<i>удовлетворительно</i>	
2.	Выполнено усиление Какое	—	


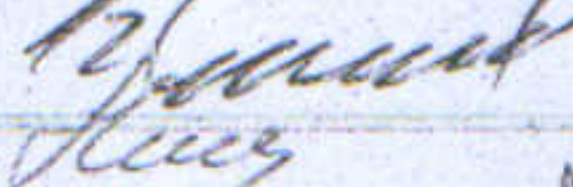
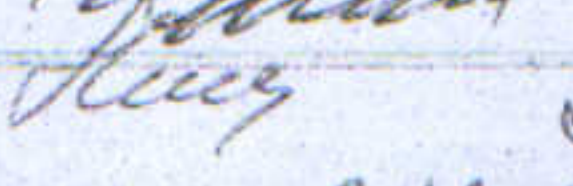
1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ – КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Рулонное покрытие отделившись листами отслоилось, вздулось, примыкание отстало от поверхности. Металлические фартушки отсутствуют Примечание к 1.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	косметический малый ремонт	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	малый ремонт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	треб-ся косметический ремонт в под. к 9, 12, 13.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	примечание к 1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно обрезка подстрижка	

примечание к 1

Выводы и предложения: Рама находится в удовлетворительном состоянии, готов к эксплуатации. Треб-ся капитальный ремонт: ГВС, ХВС, ВРУ, и/л швод, кровля.

Силактов Е.С.  Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Мурзилков В.С. 
Новожилов А.А. 
Тарасова И.А. 

Итого: ...

Адрес МКД пр. Ульяновской 8

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	2340 м ²	кв. 455, 349, 142, 282, 212, 456, 422, 246, 108, 176
2	Ремонт козырьков	32,4 м ²	кв. 69, 209, 386, 139, 420, 142, 383, 456, 246
3	Ремонт м/панельных швов	277, 438, 209, 301, 213, 422, 173, 224, 5 под (кашпоук.), 258, 389, 271, 105, 459, 446, 419, 342, 458, 313, 289, 139, 288, 399, 280, 74, 183, 328, 84, 199, 200, 143, 290, 281, 127, 18, 222, 225, 214, 226, 223, 224, 323, 393, 21, 34	кв. 247, 347, 237, 240, 257, 323, 393, 21, 34
4	Ремонт системы КН	—	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, 50, 25$	- 873 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$	- 403 м
		Замена задвижек $\phi 80$	- 3 шт
		Замена вентилей $\phi 20, 32$	- 83 шт
		Теплоизоляция	- 873 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$	- 449 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$	- 1053 м
		Замена задвижек $\phi 100$	-
		Замена вентилей $\phi 25, 32$	- 44 м
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале	—
		Замена труб в кв-ах	—
		Замена задвижек	—
		Замена вентилей	—
		Замена ЭУ	—
		Теплоизоляция	—
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	- 3 шт.
		Замена п/щитков	- 130 м
		Замена сети освещения	- 5190 м
		Замена сети лифтов	- 2040 м
		Замена светильников/боксов	- 210 шт / 140 шт
9	Благоустройство	Тротуары	—
		Проезды	—
		Газоны засеять травой	6400 м ²
10	МАФ	Качели	1 шт.
		Стенки	м.о. по металлу. 3 м ²
		Скамейки	4 шт
		Песочницы	2 шт.
		Прочее - перекос	1 шт
			м.о. по дереву. 69 м ²