

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 20 12 г.

Дом № 37 по ул. (пер.) пр. Лен. Комсомола участка ООО УК "Милстройсервис"
Заволжского района, г. Ульяновск района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1981
 Материал стен песч
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) чердак
 Количество подъездов 10
 Количество квартир 360
 Общая площадь (кв. м) до 144,28
 Количество лифтов 10
 Количество мусоропроводов 10
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г.а. инженер Семакова Е.В. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Савельевой Т.М., прораба Новоселова Н.А.
 техника ПТО пред. своей фирмы Серовой Т.М. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный, <u>сборный</u>	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, <u>продуха</u>	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	удовлетворительно	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<ul style="list-style-type: none"> - применение № 1 - применение № 1 - применение № 1 - применение № 1 - применение № 1 	ГВС - Требуется установка термоманометра и прибора учета воды
6.	Влажность Затопленность	<ul style="list-style-type: none"> - удовлетворительно - нет 	
7.	Элеваторный узел	- применение № 1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	применение № 1	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, <u>погреба</u>	удовлетворительно	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в <u>стенах</u> , пилонах	на все найденные трещины нанесены герметики	144 (одна панель)
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	- применение № 1	
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	составить схему ремонта по п. 8, 9, 10
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	10 м ²
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Рулонное покрытие отдалено от примыканий, расстрелов и имеет множество дырок; местами отсутствует гидроизоляция фартуком и по манитам кровли (примечание!) - удовлетворительно - удовлетворительно	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	двери в л/клетках отсутствуют замки в окнах белорусского производства под № 6, 8, 9, 10
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	требуется косметический ремонт в под № 8, 9, 10	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	примечание № 1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	- примечание № 1 - примечание № 1 - примечание № 1 - примечание № 1 - примечание № 1	

Выводы и предложения: Ремонт кровли; ремонт цоколя, ГВС, КМ, Эл. щитовой ВРУ; замена стенового утеплителя, шпатель; кровля, дороги

тенденция ремонта; трещины на стенах (наружн.) кв 144; внутр. кв 286
краска в под № 6, 8, 9, 10; покраска ДВК, замена оконных
веток на деревьях.
Председатель комиссии
Члены комиссии

Мерзляков В.С.
Новопетров А.А.
Сидантеев Е.С.

Адрес МКД Семеновского Комсомола, 37

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	1730 м ²	359, 358, 7д, 35, 3дд, 214, 213, 216, 178, 286, 5н, 4н, 6н, 7н, 8н, 9н, 10н, 11н, 12н, 13н, 14н, 15н, 16н, 17н, 18н, 19н, 20н, 21н, 22н, 23н, 24н, 25н, 26н, 27н, 28н, 29н, 30н, 31н, 32н, 33н, 34н, 35н, 36н, 37н, 38н, 39н, 40н, 41н, 42н, 43н, 44н, 45н, 46н, 47н, 48н, 49н, 50н, 51н, 52н, 53н, 54н, 55н, 56н, 57н, 58н, 59н, 60н, 61н, 62н, 63н, 64н, 65н, 66н, 67н, 68н, 69н, 70н, 71н, 72н, 73н, 74н, 75н, 76н, 77н, 78н, 79н, 80н, 81н, 82н, 83н, 84н, 85н, 86н, 87н, 88н, 89н, 90н, 91н, 92н, 93н, 94н, 95н, 96н, 97н, 98н, 99н, 100н
2	Ремонт козырьков	55, 2 м ²	1н/д-шн, 2н/д-шн, 3н/д-шн, 4н/д-шн, 5н/д-шн, 6н/д-шн, 7н/д-шн, 8н/д-шн, 9н/д-шн, 10н/д-шн, 11н/д-шн, 12н/д-шн, 13н/д-шн, 14н/д-шн, 15н/д-шн, 16н/д-шн, 17н/д-шн, 18н/д-шн, 19н/д-шн, 20н/д-шн, 21н/д-шн, 22н/д-шн, 23н/д-шн, 24н/д-шн, 25н/д-шн, 26н/д-шн, 27н/д-шн, 28н/д-шн, 29н/д-шн, 30н/д-шн, 31н/д-шн, 32н/д-шн, 33н/д-шн, 34н/д-шн, 35н/д-шн, 36н/д-шн, 37н/д-шн, 38н/д-шн, 39н/д-шн, 40н/д-шн, 41н/д-шн, 42н/д-шн, 43н/д-шн, 44н/д-шн, 45н/д-шн, 46н/д-шн, 47н/д-шн, 48н/д-шн, 49н/д-шн, 50н/д-шн, 51н/д-шн, 52н/д-шн, 53н/д-шн, 54н/д-шн, 55н/д-шн, 56н/д-шн, 57н/д-шн, 58н/д-шн, 59н/д-шн, 60н/д-шн, 61н/д-шн, 62н/д-шн, 63н/д-шн, 64н/д-шн, 65н/д-шн, 66н/д-шн, 67н/д-шн, 68н/д-шн, 69н/д-шн, 70н/д-шн, 71н/д-шн, 72н/д-шн, 73н/д-шн, 74н/д-шн, 75н/д-шн, 76н/д-шн, 77н/д-шн, 78н/д-шн, 79н/д-шн, 80н/д-шн, 81н/д-шн, 82н/д-шн, 83н/д-шн, 84н/д-шн, 85н/д-шн, 86н/д-шн, 87н/д-шн, 88н/д-шн, 89н/д-шн, 90н/д-шн, 91н/д-шн, 92н/д-шн, 93н/д-шн, 94н/д-шн, 95н/д-шн, 96н/д-шн, 97н/д-шн, 98н/д-шн, 99н/д-шн, 100н/д-шн
3	Ремонт м/панельных швов	453 м	115, 37, 36, 29, 20, 185, 103, 79, 37, 356, 17, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 и др. пер-швы
4	Ремонт системы КН	315 м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$	- 345 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20$	- 860 м
		Замена задвижек $\phi 80$	- 2 м
		Замена вентилях $\phi 20, 32$	- 90 шт
		Теплоизоляция	- 345 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$	- 200 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$	- 1250 м
		Замена задвижек $\phi 100$	- 1 шт
		Замена вентилях $\phi 25, 32$	- 95 шт
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 17, 59, 100$	- 1050 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 15, 20$	- 3550 м
		Замена задвижек $\phi 50, 20$	- 30 шт
		Замена вентилях $\phi 15, 20$	- 210 шт
		Замена ЭУ	- 6 шт
		Теплоизоляция	- 1050 м
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	- 2 шт
		Замена п/щитков	- 55 шт
		Замена сети освещения	- 3500 м
		Замена сети лифтов	- 1600 м
		Замена свегильников /выкл.	- 170/110 шт
9	Благоустройство	Тротуары /бордюрные камни	- 2050 м ² /300 м
		Проезды	- 1840 м ²
		Газоны засеять	- 800 м ²
10	МАФ	Качели	м/о по дереву - 28 м ²
		Стенки	м/о по металлу - 19 м ²
		Скамейки	- массивной древесины и м/о/кар.
		Песочницы	- заводская 3 м ³
		Прочее кусты, деревья	- стрижка кустов - 800 м, подстрижка дер. - 2 шт.