

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 20 12 г.

Дом № 60 по ул. (пер.) пр. Социалистической участка ООО, ЖЭУ-1
Заваленской г. Ульяновска района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1949
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) нет
 Количество подъездов 6
 Количество квартир 49
 Общая площадь (кв. м) 3923,01
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов 6
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г.м.инж. Силашова В.С. инженера Муромова В.С.
 и членов: мастера Тарасова И.А. прораба Коваленко А.А.
 техника ПТО ст. на др. Кокмаев К.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент <u>ленточный</u> б/бетон, свайный	удовлетворительно	усиление фундамента - шпильки со стор. 1 этаж
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	- приложении №1 - приложении №1 - приложении №1 - приложении №1 - приложении №1	треб. усил. электр. и розетки. усил. и ред. электр. - 1 шт
6.	Влажность Затопленность	норма нет	
7.	Элеваторный узел	приложение №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Требуется усиление конструкции наружн. стен со стороны 1-го подъезда размер 10800 x 13700	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	удовлетворительно	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	исследованы	в кв. № 7 шт: кв. 1, 11, 26, 28, 41, 40, 12
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	удовлетворительно	частичн. ремонт
7.	Покраска, побелка	треб-ся косметич. ремонт	
8.	Сняты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	треб-ся ремонт размерами 1,2 x 3 м.
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлетворительно	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	треб-ся косметический ремонт в под. н 3, 4, 5.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	применение н 1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	- применение н 1 - применение н 1 - применение н 1 обрезка подстрижка	

применение н 1, 2

Выводы и предложения: Дале на-се в удовлетворит. состоянии, готов к эксплуатации
Треб-ся кап. ремонт ВД, ГВС, ХВС, КЯ, ВРУ, электромного узла, подъездных дорог.
Треб-ся текущ. ремонт местн. кустов в под. н 3, 4, 5.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Сидонтьев Е.С.

Мерзиков В.С.

Коваленко А.А.

Тарасова И.А.

Подписи:

(Handwritten signatures and initials)

Адрес МКД *п/р. Созидательной 60.*

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	—	
2	Ремонт козырьков	—	
3	Ремонт м/панельных швов	—	
4	Ремонт системы КН	162 м	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32, 50, 25$ -	264 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20$ -	333 м
		Замена задвижек $\phi 80$ -	3 шт
		Замена вентилях $\phi 20, 32$ -	50 шт
		Теплоизоляция —	264 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25, 32, 50$ -	220 м.
		Замена труб в кв-ах $\phi 20, 32$ -	209 м
		Замена задвижек $\phi 100$ -	
		Замена вентилях $\phi 25, 32$ -	40 шт.
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале	- 357 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 15, 20$	- 672 м
		Замена задвижек $\phi 50, 80$	- 9 шт
		Замена вентилях $\phi 15, 20$	- 11 шт
		Замена ЭУ	- 3 шт
		Теплоизоляция	- 131 м ²
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	- 1 шт
		Замена п/щитков	- 30 шт
		Замена сети освещения	- 1134 м
		Замена сети лифтов	—
		Замена светильников / ваки.	- 40 шт / 6 шт.
9	Благоустройство	Тротуары	767 м ²
		Проезды	582 м ²
		Газоны <i>засеять травой</i>	1200 м ²
10	МАФ	Качели	—
		Стенки	—
		Скамейки	3 шт
		Песочницы	1 шт
		Прочее	—
			27 м ² и.о. по дереву 3 м ²