

общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 2012 г.

Дом № 43 по ул. (пер.) пр. Сем. Кошармова участка ООО "УК "Специстройсервис"
Заволжского района, г. Ульяновск района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1981
 Материал стен кирп
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) чердак
 Количество подъездов 14
 Количество квартир 498
 Общая площадь (кв. м) 26532, 47
 Количество лифтов 14
 Количество мусоропроводов 14
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ оборудовано
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г.и.и.и. Селезнева В.С. инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Савельева Т.Н.; и работника Новожилова А.А.
 техника ПТО
пред. совета дома Артемьевой О.Н. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный, <u>сборный</u>	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	- удовлетворительно	
3.	Окна, <u>продуха</u>	- удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	- удовлетворительно	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	- применение № 1 - применение № 1 - применение № 1 - удовлетворительно - применение № 1	ГВС требует установки счетчика и термометра ведет учет. приоб. уч. - 1 шт
6.	Влажность Затопленность	- мерло - мерло	
7.	Элеваторный узел	- применение № 1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	- удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	- мерло	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки.	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	- применение № 1	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	удовлетворительно	
5.	Кирпичные пилоны	мерло	
6.	Штукатурка	мерло	
7.	Покраска, побелка	мерло	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	мерло	
9.	Трещины в стенах, пилонах	мерло	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	
12.	Карнизы, парапеты	мерло	косметич. склеп ремонт
13.	Отмостка	применение № 1	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нестукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	мерло	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением, Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Флюсовая кровля отдельными местами отслаивается, примыкание от системы от поверхности, отсутствует фартук цементованное, парапетные покрытия из цементованной стали (приложение №1) Флюсовой кровлей (приложение №1) - удовлетворительно	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно - удовлетворительно удовлетворительно	Тек. ремонт замков на металлических
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	удовлетворительно	косметический ремонт под №12 и 8
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	приложение №1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	- приложение №1 - приложение №1 - приложение №1 - приложение №1 - приложение №1	

Выводы и предложения: Каминный ремонт: работы по ТРС, ХВС, Ж.щитовая ВРУ, лифты, кровля, подъездные дороги, подходы, тротуары, тротуары, парки, в подвалах на металлических ДВК, под стрелецкой кровлей. Приложение №1, 2

См. на обороте

Председатель комиссии
Члены комиссии

Смирнов Е.С.
Мерзляков В.С.
Ковалевский А.А.
Савельева Ф.Н.
Антонова О.Н.

Адрес МКД *ул. Ленинского Комсомола, дом 43*
 Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	3.000 м ²	<i>кв. 315, 459, 424, 423, 352, 389, 147, 40, 390, 210, 498, 280, 69, 213, 102, 108, 461, 40, 71, 112, 35, 106, 353, 246, 248, 354, 2, 144, 72, 351, 211, 81, 61, 8, 71, 9, 91, 101, 8, 411, 9, 121, 8 - 82/м. лоскуты</i>
2	Ремонт козырьков	16,0 м ²	<i>106, 246, 354, 317, 149, 499, 318, 71, 8, как в кв. 101</i>
3	Ремонт м/панельных швов	1000 м	<i>449, 482, 427, 466, 173, 210, 151, 13, 301, 81, 108, 30, 92, 324, 187, 311, 37, 344, 85, 10, 9, 40, 117, 101, 21, 208, 46</i>
4	Ремонт системы КН	—	<i>360, 495, 246, 172, 89, 23, 81, 237, 131, 1, 355, 76, 397, 355, 214, 124, 154, 244, 1, 186, 232, 426, 818, тек. рас. м. об.</i>
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале ϕ 32, 25	50 — 900 м
		Замена труб в кв-ах ϕ 20, 13	— 1700 м
		Замена задвижек ϕ 80	— 1 шт
		Замена вентиляей ϕ 20, 32	— 90 шт
		Теплоизоляция	— 900 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале ϕ 25, 32, 50	— 700 м
		Замена труб в кв-ах ϕ 20, 32	— 670 м
		Замена задвижек ϕ 100	— 1 шт
		Замена вентиляей ϕ 25, 32	— 420 шт
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале ϕ 57, 89	100 — 1800 м
		Замена труб в кв-ах ϕ 15, 20	— 5000 м
		Замена задвижек ϕ 50, 80	— 38 шт
		Замена вентиляей ϕ 15, 20	— 450 шт
		Замена ЭУ	— 7 шт
		Теплоизоляция	— 1800 м
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	— 2 шт
		Замена п/щитков	— 130 шт
		Замена сети освещения	— 5500 м
		Замена сети лифтов	— 2200 м
		Замена светильников / выключ.	— 230 шт / 150 шт
9	Благоустройство	Тротуары / бордюры / камни	2000 м ² / 400 м
		Проезды	1500 м ²
		Газоны засеять	1100 м ²
10	МАФ	Качели	м.о. по дереву — 21 м ²
		Стенки	м.о. по металлу — 19,0 м
		Скамейки	забор неск. — 3 м ³
		Песочницы	забор земли — 9 м ³
		Прочее кусты, деревья	сиренка кустов — 300 м пересадка деревьев — 5 шт тротуарная плитка — 1 м ³