

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**общего технического осмотра здания**

« \_\_\_\_\_ » апрель 20 12 г.

Дом № 56 по ул. (пер.) пр. Созидателей участка ООО, ЖЭУ - 1  
Заволжского Чемкинского района города

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1981  
 Материал стен панельный  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется  
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) нет  
 Количество подъездов 6  
 Количество квартир 49  
 Общая площадь (кв. м) 3929,16  
 Количество лифтов -  
 Количество мусоропроводов 6  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -  
 Оборудовано ПЗУ оборудовано  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя И.И.И. Селезнева Е.С. инженера Мерзлякова В.С.  
 и членов: мастера Тарасова И.И. прораба Новожилова А.А.  
 техника ПТО Ст. даму Алейко Н.С.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент <u>ленточный</u> б/бетон, свайный	удовлетворительно	
2.	Двери <u>металлические,</u> <u>деревянные,</u> запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	- приложение №1 - приложение №1 - приложение №1 - приложение №1 приложение №1	ГВС - установка счетчика и термометра водомера усть приборов учета - нет
6.	Влажность Затопленность	норма нет	
7.	Элеваторный узел	приложение №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно	
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет.	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные,</u> крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	удовлетворительно	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	исполотсе	кас. - 60 % нет. кв. 1, 2, 11, 13, 41, 57, 11
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	удовлетворительно	частичной ремонт
7.	<u>Покраска,</u> побелка	треб-ся косметич. ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	треб-ся ремонт кровли под № 2.
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
<b>КРЫШИ - КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, <u>кровля</u>	Рулонное покрытие отделившись частично от основания, вздулось, примыкания отстали от поверхности. Примыкание №1	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В клетках</u> В техподвалах	удовлетворительно	требуется мелкий ремонт окон.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	требуется косметический ремонт в под. №2, 4, 5, 6	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	примыкание №1	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	- примыкание №1 - примыкание №1 - примыкание №1 } обрезка подстрижка	

Примыкание №1, Дом находится в удовлетворительном состоянии, готов к эксплуатации. Требуется капитальный ремонт: ГСО, ГВС, ХВС, КК, ВРУ, лифтовая узла, подъездной дороги, подходов к подъездам.

Силантвев Е.С.

Подписи:

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Мерзиков В.С.

Новошенин А.А.

Тарасова И.А.

Андреев Н.С.

Иванов

Адрес МКД пр. Созидателей 56

Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание
1	Ремонт кровли	201,5 м <sup>2</sup>	кв 69, 3 под кв 38, 6 под (ливневка), 2 под, 4 под (ливневка)
2	Ремонт козырьков	—	
3	Ремонт м/панельных швов	—	
4	Ремонт системы КН	162 м <sup>2</sup>	
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 32,50,25$ -	264 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20,32$ -	333 м
		Замена задвижек $\phi 80$ -	3 шт
		Замена вентилях $\phi 20,32$ -	30 шт
		Теплоизоляция -	264 м
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 25,32,50$ -	220 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 20,32$ -	209 м
		Замена задвижек $\phi 100$ -	
		Замена вентилях $\phi 25,32$ -	24 шт
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 25,57,100$ -	357 м
		Замена труб в кв-ах $\phi 15,20$ -	672 м
		Замена задвижек $\phi 50,80$ -	9 шт
		Замена вентилях $\phi 15,20$ -	109 шт
		Замена ЭУ -	3 шт
		Теплоизоляция -	131 м <sup>2</sup>
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ	1 шт
		Замена п/щитков	18 шт
		Замена сети освещения	1134 м
		Замена сети лифтов	1
		Замена светильников / вставки	40 шт / 6 шт
9	Благоустройство	Тротуары	304 м <sup>2</sup>
		Проезды	582 м <sup>2</sup>
		Газоны <i>засеять травой</i>	800 м <sup>2</sup>
10	МАФ	Качели	4 шт
		Стенки	—
		Скамейки	3 шт
		Песочницы	1 шт
		Прочее	—

м.о. по металлу  
0,96 м<sup>2</sup>

м.о. по дереву  
30 м<sup>2</sup>