

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« 5 » апреля 2012 г.

Дом № 1 по ул. (пер.) пр. Тел. Тюленева участка 000 "АЭЗУ-1" района города _____

Общие сведения по зданию

Год постройки 1987 г.
 Материал стен асб/д, панели
 Число этажей 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) имеется
 Количество подъездов 5
 Количество квартир 180
 Общая площадь (кв. м) 9602,65
 Количество лифтов 5
 Количество мусоропроводов 5
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____

Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) там - батовка
ремонтно-ремонтная 5 нд

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя г.и.инженера Силиной В.В. Инженера Мерзлякова В.С.
 и членов: мастера Лекрасова И.И. проф. А.А. Новикова
 техника ПТО _____ председатель д.и. Шувалов Н.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хэзсараи, Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

15181

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлетворительно	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	удовлетворительно	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	приложение №1 приложение №2 приложение №1 приложение №1	треб. учесть. сметы и расц.
6.	Влажность Затопленность	испр нет	учет приборов учета
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент	приложение №1	
9.	Переключение ливневки в канализацию	удовлетворительно нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	приложение №1 Разгерметизация м/п швов	Требуется ремонт м/п швов кв180, 108 = 32м ²
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	удовлетворительно	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	Требуется ремонт
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительно	Файонки 4, 5 пог - 12м ²
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительно	Требуется косметический ремонт 4, 5 пог.
13.	Отмостка	удовлетворительно	
14.	Цоколь	Требуется ремонт отдельных местами - 7,8 м ²	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительно	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Приложение №1 Рулонное покрытие отдельными местами подложка в узлах.	№ 72, 69, 108, 141, 143, 107
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	требуется замена на - 4-5 этаж мастиковые окна
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Косметический ремонт в пог. 4,5. Косметический ремонт в пог. 4,5 Косметический ремонт в пог. 4,5 удовлетворительно удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительно	масляни. покраска МАФ по дереву масляни. покраска МАФ по металлу
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	приложение №1 приложение №1 приложение №1 удовлетворительно удовлетворительно	требуется обрезка деревьев требуется подстилка

Выводы и предложения: Дом находится в удовлетворительном состоянии. Необходимо провести капитальный ремонт: рулонное покрытие, ГВС, ХВС, КИ, Э. щитовых, ВРУ, Э. щит, капитальный ремонт кровли, переустройство дорог, парковка и подъезды, тротуары, косметический ремонт подъездов № 4, 5, текущий ремонт отделки, переустройство кустарников, бордюры деревьев.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Мерзляков В.С.
Зволяева А.А.
Некрасова М.И.

Силактьев Е.С.

Адрес МКД *ул. Тимирязева дом 1*
 Приложение №1

№ п/п	Наименование работ	Объем	Примечание	
1	Ремонт кровли	900 м ²	кв 72, 69, 108, 141, 143, 107	
2	Ремонт козырьков	нет	—	
3	Ремонт м/панельных швов	40 м	кв 80, 108	
4	Ремонт системы КН	153 м		
5	Ремонт системы ГВС	Замена труб в подвале $\phi 76 \phi 50 \phi 40 \phi 32 \phi 20 = 323 \text{ м}$		
		Замена труб в кв-ах $\phi 32 \phi 15 = 838 \text{ м}$		
		Замена задвижек $\phi 100 - 2 \text{ шт}$		
		Замена вентилей $\phi 32 = 12 \text{ шт}$ $\phi 20 = 22 \text{ шт}$ $\phi 15 = 26 \text{ шт}$		
		Теплоизоляция 535 м		
6	Ремонт системы ХВС	Замена труб в подвале $\phi 76 \phi 50 \phi 40 \phi 32 \phi 20 = 293 \text{ м}$		
		Замена труб в кв-ах $\phi 32 \phi 15 = 756 \text{ м}$		
		Замена задвижек ϕ —		
		Замена вентилей $\phi 32 = 17 \text{ шт}$ $\phi 20 = 25 \text{ шт}$		
7	Ремонт системы ЦО	Замена труб в подвале $\phi 76 \phi 50 = 393 \text{ м}$		
		Замена труб в кв-ах $\phi 20 = 1936 \text{ м}$		
		Замена задвижек $\phi 50 - 4 \phi 80 - 1$		
		Замена вентилей $\phi 20 = 26 \phi 15 = 32$		
		Замена ЭУ — 5 шт		
		Теплоизоляция		
8	Ремон электроснабжения	Замена ВРУ = 1 шт		
		Замена п/щитков = 31 шт		
		Замена сети освещения = 2046 шт		
		Замена сети лифтов = 384 м		
		Замена светильников = 102 шт		
9	Благоустройство	Тротуары <i>ремонт</i> = 1206 м ²		
		Проезды <i>ремонт</i> 390 м ²		
		Газоны <i>засеять</i> = 140 м ²		
10	МАФ	Качели <i>покраска</i>	Маслен. окраска МАФ по дереву = 15 м ²	
		Стенки —		
		Скамейки <i>покраска</i> <i>ремонт</i> - 1 шт		
		Песочницы <i>покраска</i>		
		Прочее <i>перевес</i> <i>покраска</i>		Маслен. окраска МАФ по металлу = 5,6 м ²