

АКТ № _____

общего технического осмотра здания

«__» апрель 2012 г.

Дом № 26 по ул. (пер.) б. Новосардинской участка Заволжского района города Чибисовска

Общие сведения по зданию

Год постройки 1984
 Материал стен панельный
 Число этажей 7
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техническое
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 7
 Количество квартир 251
 Общая площадь (кв. м) 13619,34
 Количество лифтов 7
 Количество мусоропроводов 7
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____

Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 12, 52

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Симакова Э.С. инженера Момеджоева В.В.
 и членов: мастера Руднев Н.И., проходчика, сантехника С.В.
 техника ПТО преп. совета района Туржановой Н.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	свайный, уровень метал. укрепляет.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	двер. на запорках	
3.	Окна, продуха	уровнеет.	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют.	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	требуется решение смотреть проект	выполнить в план реконструкции согласно проекту гос.совещания
6.	Влажность Затопленность	уровнеет.	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввода через фундамент	требуется решение (применя)	
9.	Переключение ливневки в канализацию	уровнеет.	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	населены, уровнеет.	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	24, 29, 93, 37, 179, 9, 12, 48, 73, 26, 81, 22, 239, 55, 68, 50, 134, 160, 128, 151, 168, 219, 72, 199, 212, 64, 143 / 648 п.м	выполнить в план реконст. решения согласно проекта гос.совещ.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	кажорьва. 106, 248 / 14 м ²	выполнить в план реконст. решения согласно проекта гос.совещ.
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	уровнеет.	
11.	Стены машинных отделений	уровнеет.	
12.	Карнизы, парапеты	уровнеет.	
13.	Отмостка	тред. часть решения - 25 м ²	выполнить в план реконст. решения согласно проекту гос.совещ.
14.	Цоколь	уровнеет.	
15.	Вытяжная вентиляция	уровнеет.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	уровнеет.	
2.	Выполнено усиление Какое	—	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет.	
КРЫШИ – КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	теперь кровлей над кв. № 248, 251, 34, 35, 141 д.п., з.п., б.п. удовлет.	выявлено в плане тех. решения согласно проекту согласованным
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлет.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	треб. замена окон. б.п. - д.п. удовлет.	выявлено в плане тех. решения согласно проекту согласованным
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	отсутств. краски и побелки - б.п., з.п. треб. замена дверей в м/к - д.п. удовлет. удовлет.	выявлено в плане тех. решения согласно проекту согласованным
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	треб. ремонт ч. асф. - 50 м ² треб. ремонт тротуара - 300 м ² басс. бард. площадки - 100 п.м. удовлет. удовлет.	выявлено в плане текущего решения согласно проекту согласованным.

Выводы и предложения: Требуется ремонт ц. о, двс, рвс, если найдены, кровля, остекление, ремонт подъездов, горки, тротуаров, бассейна, бард. площадки, замена дверей согласно проекту № 1

Председатель комиссии
Члены комиссии

Симацков Е.С.
Момонова Т.И.
Самин Е.В.
Руднев Н.И.
Воронков Ю.М.

Подписи:
Зоранович

Приложение № 1

Адрес МКД Новосондецкий 26

1 Ремонт ЦО

Замена затворов $\Phi 50$ — 8шт.

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 48шт.
 $\Phi 15$ — 48 шт.

Восстановление теплоизоляции 70м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые — $\Phi 32$ — 14шт.

3 Ремонт ХВС

Установка прибора учета