

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**общего технического осмотра здания**

« \_\_\_\_\_ » апреля 2012 г.

Дом № 27 по ул. (пер.) ул. Ом. Толмачева участка Завенцовского района города Чебоксары

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1983  
 Материал стен панельная  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техническое  
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_  
 Количество подъездов \_\_\_\_\_  
 Количество квартир 342  
 Общая площадь (кв. м) 16080,09  
 Количество лифтов 8  
 Количество мусоропроводов 8  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_  
 Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 46

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя Симаголова Е.С. инженера Мещеряков В.А.  
 и членов: мастера Кураева И.И., мастера Самсонова С.Б.  
 техника ПТО Мещеряков В.А., Кураева И.И.  
 \_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай, Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	свайный, уровень.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	металл. уровень. Заст - на запоры	
3.	Окна, продуха	уровень.	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует.	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	уровень. трех. решетки широкого приемосем трех. камер. решетки	выполнен в виде текущего ремонта составляющего цели системы
6.	Влажность Затопленность	уровень. отсутствует.	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент	уровень.	
9.	Переключение ливневки в канализацию	уровень.	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	настил. уровень.	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	253, 58, 301, 5, 341, 285, 9, 282, 148, 149, 55, 237, 7 кв. / 300 п.м	выполнен в виде текущего ремонта составляющего цели системы
3.	Лоджии, балконы Ограждение	капители. 135, 341 / 18 м <sup>2</sup>	выполнен в виде текущего ремонта составляющего цели системы
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	уровень.	
11.	Стены машинных отделений	трех. реш. под. кв.	выполнен в виде текущего ремонта составляющего цели системы
12.	Карнизы, парапеты	уровень.	
13.	Отмостка	трех. част. реш. - 38 м <sup>2</sup>	выполнен в виде текущего ремонта составляющего цели системы
14.	Цоколь	уровень.	
15.	Вытяжная вентиляция	уровень.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	уровень.	
2.	Выполнено усиление Какое	-	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет	
<b>КРЫШИ – КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлет. проведен капитальный ремонт в 2008 г.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлет.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	пред. замена окон. блоков - ж/б удовлет.	выполн. в план текущего ремонта с/п. проект не согласован.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	пред. ремонт пог. и в пред. замена дверей в м/к - ж/б удовлет.	выполн. в план текущего ремонта согласно проектной документации.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	пред. част. ремонт - 100 м <sup>2</sup> . - пред. ремонт - 500 м <sup>2</sup> . всест. общ. площадь - 350 м <sup>2</sup> . удовлет.	выполн. в план текущего ремонта согласно проектной документации.

Выводы и предложения: Требуется капитальный электр., текущий ремонт Ж/Б, канализация, м/л шов, кофры ков. атмосферы, паркет, двери, парапет, восстановление балк. крыш, санитар. обр. вент. системы, при необходимости и т.д.

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Смаилов Э. С.  
Меледнов В. И.  
Самин С. В.  
Руднев И. И.  
Климаков М. С.  
Подписи:

## Приложение № 1

Адрес МКД Тюленева 27

### 1 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые – Ф32 — 17шт.

Замена трубы Ф20 - 30м.

### 2 Ремонт ХВС

Установка прибора учета

замена вентилей Ф32 — 16шт.

Ф20 — 16шт.

Ф 25 — 8шт.

Ф15 — 6шт.

### 3 Ремонт канализации

Замены трубы Ф100 — 58м.

### 4 Восстановление теплоизоляции 80м.