

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

Дом № 21 по ул. (пер.) ул. Дин. Миссинова участка Жавайтского района города Ульяновска « апрель 2012 г.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техническое
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 8
 Количество квартир 342
 Общая площадь (кв. м) 15 911,27
 Количество лифтов 8
 Количество мусоропроводов 8
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 41

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Сидякина Е.С. инженера Моседнов В.П.
 и членов: мастера Рубин И.И., прораба Сарычева С.В.
 техника ПТО пред. совета жильцов Кудряшова В.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	свайный уровень.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	метал. уровень. Зам. на запоры.	
3.	Окна, продуха	уровень.	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутств.	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	продумана решена шпатель применен проб. канализ. резервуар	включены в проект текущего ремонта согласно проекту командировки
6.	Влажность Затопленность	уровень отсутств.	
7.	Элеваторный узел	проб. решена (примен.)	
8.	Инженерные вводы через фундамент	уровень.	
9.	Переключение ливневки в канализацию	уровень.	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	нашем. уровень.	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	236, 257, 157, торцы шва, Темп. шва 300 мм.	включены в план текущего ремонта согласно проекту командировки
3.	Лоджии, балконы Ограждение	капитель. 69 / 10 м ²	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	уровень.	
11.	Стены машинных отделений	проб. решена по п. 6, 8 п.	включены в план тех. ремонта согласно проекту командировки.
12.	Карнизы, парапеты	уровень.	
13.	Отмостка	проб. част. решена - 25 м ²	включены в план тех. ремонта согласно проекту командировки.
14.	Цоколь	уровень.	
15.	Вытяжная вентиляция	уровень.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	уровень.	
2.	Выполнено усиление Какое	-	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет.	
КРЫШИ – КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлет. проведен капитальный ремонт в 2007.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлет.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	треб. замена окон. блоков - 5шт удовлет.	включить в план текущего ремонта согласно проекту согласования
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	треб. ремонт поф. №6, 8 треб. замена свес. в м/к - 2шт треб. замена 2-х вх. д. - 2шт удовлет.	включить в план текущего ремонта согласно проекту согласования
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлет. част. ремонт тротуар - 15м удовлет.	включить в план текущего ремонта согласно проекту согласования

Выводы и предложения: Требуется капитальный ремонт электр., текущего ремонта ц.о, твс, хвс, канализационных сетей, кафельной облицовки подвала, перегородок, замена дверей, санитарный контроль восток согласно проектам.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Симаков Е. С.
Мележова О. П.
Самин С. В.
Руднев Н. В.
Курьянцев З. В.

Подписи:

Приложение № 1

Адрес МКД Тюленева 21

1 Ремонт ЦО

Замена затворов $\Phi 50$ — 14шт.
 $\Phi 100$ — 2шт.

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 66шт.
 $\Phi 15$ — 50 шт.
 $\Phi 25$ - 64шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы $\Phi 20$ — 24м.

Восстановление теплоизоляции 80м.

Установка прибора учета с подключением к системе погодного регулирования

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые — $\Phi 32$ — 24шт.
 $\Phi 20$ — 10шт..

3 Ремонт ХВС

Установка прибора учета

замена вентилей $\Phi 32$ — 16шт.
 $\Phi 20$ — 16шт.
 $\Phi 25$ — 8шт.

Замены трубы $\Phi 20$ — 20м.
 $\Phi 32$ — 10м.

4 Ремонт канализации

Замены трубы $\Phi 100$ — 58м.