

« 11 » апреля 2012 г.

Дом № 11 по ул. (пер.) пр. Авиастроителей участка заветского района города и Ульяновска

Общие сведения по зданию

Год постройки 1984
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техническое
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов _____
 Количество квартир 287
 Общая площадь (кв. м) 15433,07 м²
 Количество лифтов 8
 Количество мусоропроводов 8
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____

Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Сиданова Е.С. инженера Морозова В.В.
 и членов: мастера Гурин И.К., мастера Самойлов С.В.
 техника ПТО Иванов С.В. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай, Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	свайный, уровень.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	металл. уровень, для - на замочный.	
3.	Окна, продуха	уровень.	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует.	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	предусмотрены решетки смотрю при монтаже применяется	включены в проект текущего периода согласно проекту технической документации
6.	Влажность Затопленность	уровень. отсутствует.	
7.	Элеваторный узел	пред. решетчатый проект.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	уровень.	
9.	Переключение ливневки в канализацию	уровень.	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	панель. уровень	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	179, 1, 284, 106, 49, 46, 244, 58, 47, 231, 204, 142, 186, 2, 187, 270, 267, 268, 172, 456мм	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	капюшон. 213, 212, 71, 249, 284, 248, 106 50м ²	включены в проект решетка согласно технической документации
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	уровень.	
11.	Стены машинных отделений	пред. решетчатый проект 5, 6	включены в проект решетка согласно проекту.
12.	Карнизы, парапеты	уровень.	
13.	Отмостка	пред. част. решетчатый проект 10м ²	включены в проект решетка согласно проекту.
14.	Цоколь	уровень.	
15.	Вытяжная вентиляция	уровень.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	уровень.	
2.	Выполнено усиление Какое	-	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет.	
КРЫШИ – КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлет. в под. удовлет.	включая в план текущего ремонта согласно проекции технического задания
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлет.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	пред. замена окон блок. 24 м ² удовлет.	включая в план текущего ремонта согласно проекции технического задания
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	пред. ремонт пор. №5, 6. замена стел. в ш/к-двер. замена 2-х вв. стел. - 2 м ² удовлет.	включая в план текущего ремонта согласно проекции технического задания
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	пред. часть ремонта - 50 м ² . пред. вост. бард. камень - 200 м ² удовлет.	включая в план текущего ремонта согласно проекции технического задания

Выводы и предложения: Предусетр ремонт ц. о, стел, хмс, ш/к и др, козакров, кровли, пореуев, отшестки, тротуара, востел. бард. камень, замена стелей, оконной блокн. согласно приложению.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Симаков Э.С.
Монеднова О.И.
Самил С.В.
Руденко Н.И.
Кодирован

Подписи:

Приложение № 1

Адрес МКД Авиастроителей 11

1 Ремонт ЦО

замена затворов Ф50 — 2шт.

Замена вентилей на шаровые - Ф20 — 26шт.
Ф15 — 10 шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы Ф20 — 24м.

Восстановление теплоизоляции 80м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые — Ф32 — 10шт.
Ф15 — 10шт.

3 Ремонт ХВС

Установка прибора учета

4 Ремонт канализации

Замена трубы Ф100 — 116м.

5 Замена счетчиков МОП - 2шт.