

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 2014 г.

Дом № 15 по ул. (пер.) д. Авиастроителей участка Завотского района города
и Чичиковская

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983
 Материал стен кирпичная
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техническое
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 8
 Количество квартир 284
 Общая площадь (кв. м) 8 14580,27
 Количество лифтов 8
 Количество мусоропроводов 8
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Меркулова В.С. инженера Морозова Т.В.
 и членов: мастера Руднев И.В., мастера Самоев С.В.
 техника ПТО Чирковская Г.И.
 _____ произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	свайный уровень.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	метал. уровень. УИИ - на запоры.	
3.	Окна, продуха	уровень.	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют.	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	троб. канел. ремонт - 7688 м. троб. канел. ремонт троб. канел. ремонт троб. канел. ремонт - 912 м в 2-х стенах 3-го этаж. троб. канел. ремонт 4855 м.	
6.	Влажность Затопленность	уровень. отсутствует.	
7.	Элеваторный узел	канел. ремонт.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	уровень.	
9.	Переключение ливневки в канализацию	уровень.	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	панельн., уровень.	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	требуется канел. ремонт - 3384 м.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	кафель. 70, 106, 105, 209, 246, 34 45 м ²	включить в план текущ. р.м. согласно проекту генплана.
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	уровень.	
11.	Стены машинных отделений	троб. ремонт пог. 8	включить в план текущего р.м. согласно проекту генплана.
12.	Карнизы, парапеты	уровень.	
13.	Отмостка	троб. чист. ремонт - 15 м ²	включить в план текущего р.м. согласно проекту генплана.
14.	Цоколь	уровень.	
15.	Вытяжная вентиляция	уровень.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	уровень.	
2.	Выполнено усиление Какое	-	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет.	
КРЫШИ – КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	требуется капитальный ремонт - 2400 м ² кровли по проездам №1, 2, 3, 4, 5, 7, 8	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлет.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	капитальный ремонт фасада с заменой оконных блоков на энергоэффективные.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	треб. ремонт пог. №6, 8. треб. замена дверей вл/к-т по согласов. треб. замена 2-го вв. свес-л. кровли треб. свесы на кровлю №1, 8м.	Внимать в план текущего ремонта согласно проектной документации
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	ремонт асфальта, покраска по программе, замена свесов ввсв. 2-го свеса. удовлет.	

Выводы и предложения: Требуется капитальный ремонт цо, о, камины, свесы, свесы, кровли, фасада хвс, твс. Текущий ремонт кровли по проездам №1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, замена дверей.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Симаков Э.С.
Мочеднова Т.Я.
Самин С.В.
Рудяга И.Н.
Киселькина С.Н.

Подписи:

(Handwritten signatures)

Приложение № 1

Адрес МКД Авиастроителей 15

1 Ремонт ЦО

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 46шт.

$\Phi 15$ — 20 шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы $\Phi 20$ — 24м.

Восстановление теплоизоляции 80м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые — $\Phi 32$ — 16шт.

$\Phi 20$ — 10шт.

3 Ремонт ХВС

Установка прибора учета

4 Ремонт канализации

Замена трубы $\Phi 100$ — 58м.

5 Оштукатуривание и гидроизоляция оконных блоков с наружной стороны 54,7м².