

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 2012 г.

Дом № 16 по ул. (пер.) г. Новосаидицкий участка Завейтского района города Ульяновска

• Общие сведения по зданию

Год постройки 1985
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техническое
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 11
 Количество квартир 391
 Общая площадь (кв. м) 21132,06
 Количество лифтов 11
 Количество мусоропроводов 11
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 5 нед

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Султанова Э.С. инженера Морозовой И.В.
 и членов: мастера Руденко И., мастера Самоев С.В.
 техника ПТО Иред. Совета района Чернышев С.И.
 _____ произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

2	3	4
---	---	---

ТЕХПОДВАЛ

Фундамент ленточный б/бетон, свайный	свайный, уровень.	
Двери металлические, деревянные, запоры	метал. уровень. Учтено на заперках.	
Окна, продуха	уровень.	
Транзитные инженерные сети	отсутствует.	
Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	требуется ремонт сводных приямков	включить в план текущего ремонта согласно проекту исследования
Влажность Затопленность	уровень; отсутствует.	
Элеваторный узел	рем. решон (прямой)	
Инженерные вводы через фундамент	уровень.	
Переключение ливневки в канализацию	уровень	

СТЕНЫ

1. Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	настил, уровень.	
2. Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	108, 199, 328, 336, 128, 99, 68, 355, 317 124, 213, 308, 245, 253, 280, 303, 261, 247, 177 / 456 м.д.	включить в план тех. ремонта, согласно проекту исследования.
3. Лоджии, балконы Ограждение	капитель 34, 175, 352, 108, 247, 280, 334, 209 / 63 м ²	включить в план текущ. ремонта согласно проекту исследования.
4. Построенные балконы, погреба	—	
5. Кирпичные пилоны	—	
6. Штукатурка	—	
7. Покраска, побелка	—	
8. Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9. Трещины в стенах, пилонах	—	
10. Навесы, входы в подъезд	уровень.	
11. Стены машинных отделений	рем. решон. кв. 5, 9, 10, 11	включить в план текущ. рем. соотв. проекту исследования.
12. Карнизы, парапеты	уровень.	
13. Отмостка	рем. част. рем. - 20 м ²	включить в план тех. ремонта соотв. проекту исследования.
14. Цоколь	уровень.	
15. Вытяжная вентиляция	уровень.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1. Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	уровень.	
2. Выполнено усиление Какое	—	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, типсобетонные	удовлет.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет.	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	тепл. кровли наф. кв. № 69, 70, 141, 142, 175, 209, 352, 388, 389 2 кв. / 100 удовлет.	требуется капитальный ремонт кровли - 3300 м ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлет.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В клетках В техподвалах	замена окон. блоков - 48 м ² удовлет.	включить в план текущего ремонта согласно проекту
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	рем. ремонт по п. 5, 9, 10, 11 замена дверей в м/к - 4 кв. м замена 2 кв. в. в. в. - 4 кв. м удовлет.	включить в план текущего ремонта согласно проекту
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	рем. ч. а. с. ремонта - 50 м ² рем. ч. а. с. ремонта - 50 м ² удовлет. удовлет.	включить в план текущего ремонта согласно проекту

Выводы и предложения: Требуется капитальный ремонт кровли, текущий ремонт в.д, хв. д. в. т., каменщик, м. и. м. в. в., кафель, ремонт по п. 5, 9, 10, 11, замена дверей, замена оконных блоков, замена дверей согласно проекту.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Симаков Е. С.
Молочкова Т. В.
Савин С. В.
Руденко Н. И.
Михайлов С. И.

Подписи:

Приложение № 1

Адрес МКД Новосондецкий 16

1 Ремонт ЦО

Замена затворов $\Phi 50$ — 22шт.

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 73шт.

$\Phi 15$ — 15 шт.

Замена трубы $\Phi 20$ — 33м.

$\Phi 50$ — 10м.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы $\Phi 20$ — 33м.

Восстановление теплоизоляции 110м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые — $\Phi 32$ — 42шт.

3 Ремонт ХВС

замена трубы $\Phi 89$ — 2м.

4 Ремонт канализации

Замена трубы $\Phi 100$ — 58м.

$\Phi 50$ — 5м.