

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » Апрель 2014 г.

Дом № 25 по ул. (пер.) пр-т Ломоносова 4 Заволжский района города Ульяновск

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983
 Материал стен кирп / б / панель
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 9
 Количество квартир 323
 Общая площадь (кв. м) 17364,51
 Количество лифтов 9
 Количество мусоропроводов 9
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ 9
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Савитьевой Л.С. инженера Морозовой Т.Т.
 и членов: мастера Савитьевой Т.С.
 техника ПТО през. доц. канд. Мелешиной В.А.
прораба Силина С.В. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/блоки | | |
| 2. | Хозсарай Дощатые | | |
| 3. | Окна, продуха | | |
| 4. | Двери металлические Запорные устройства | | |
| 5. | Транзитные инженерные сети | | |
| 6. | Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 7. | Влажность Затопленность | | |
| 8. | Элеваторный узел | | |
| 9. | Ввода инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входы в подвал, запоры | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------|--|---|--|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, свайный | удовлет. - по | |
| 2. | Двери металлические, деревянные, запоры | удовлет. по | |
| 3. | Окна, продуха | удовлет. - по. | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | | |
| 5. | Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | применение № 1 п-1 применение № 1 п-2 применение № 1 п-3 Треб. тех. реви. прил. № 1. п-4 | Треб. кон. реви. - 672.0 включены в план тех. реви. с составом прот. исследования. |
| 6. | Влажность Затопленность | удовлет. - по отсутствует | |
| 7. | Элеваторный узел | применение № 1. | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | удовлетворит. | |
| 9. | Переключение ливневки в канализацию | удовлетворит. | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | относ. безупроч. несущими 20 см | включены в план тех. реви. составом применения исследования |
| 2. | Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. № | применение № 1. п-5 | Треб. кон. реви. - 4764 см. |
| 3. | Лоджии, балконы <i>козырьки</i> Ограждение | Тех. п. № 147, 148, 287, 151. 3д см | включены в план тех. реви. составом прот. реви. |
| 4. | Построенные балконы, погреба | - | |
| 5. | Кирпичные пилоны | - | |
| 6. | Штукатурка | - | |
| 7. | Покраска, побелка | - | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | - | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | - | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | удовлет | |
| 11. | Стены машинных отделений | удовлет | |
| 12. | Карнизы, парапеты | удовлет | |
| 13. | Отмостка | по нормам Тех. реви. | включены в план тех. реви. составом прот. реви. |
| 14. | Цоколь | | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные | удовлет. | |
| 2. | Выполнено усиление Какое | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------------------|---|---|--|
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | — | |
| 4. | Унитазы на деревянное перекрытие | — | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | удовлет. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил | удовлет. | |
| КРЫШИ - КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля | теп. кровли по п. № 142, 143, 287. удовлет. | требуется пог. ремонт 2700 руб. |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | удовлет. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | нарушены элементы беленов (интерьерный притвор и расслоение) 64 см. | внеплановый ремонт окон. притвор. подготовили. |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю | отслоение краски и побелки в п. № 6 и 8. треб. замена вторые двери, веш./нож. 7 шт. дверь на кровлю 1 шт. | внеплановый ремонт окон. притвор. подготовили. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки | удовлет - по. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники | нарушены асфальтов. лот. дорож. 200 см и лоток 50 см тротуары 30 см удовлет | внеплановый ремонт тротуар. подготовили. |

Выводы и предложения: требуется пог. ремонт кровли, ЦО, фасада в том числе ремонт ст/п и воб. лоджии, с заменой удерживающего и оцинкованного беленов. тех. ремонт - ПВХ, ПВХ, конопатка, отслоения, подходы и дорожки тротуар. совместно с п. № 1

Председатель комиссии
Члены комиссии

Подписи:

Смирнов В. С.
Косовов В. А.
Смирнов В. С.
Смирнов С. В.
Косовов В. А.

(Handwritten signatures)

Приложение № 1

Адрес МКД Авиастроителей 25

1 Ремонт ЦО

замена затворов Ф50 — 12шт.

Замена трубы Ф32 — 20м.

Ф20 — 40м.

Замена вентилей на шаровые - Ф20 — 48шт.

Ф15 — 8 шт.

Ф 25 — 6шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы Ф20 — 27м.

Восстановление теплоизоляции 90м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые — Ф32 — 28шт.

3 Ремонт ХВС

Установка приборов учета 2шт.

Замена вентилей на шаровые Ф32 — 12шт.

Ф20 — 15шт.

Замена трубы Ф 89 — 10м.

Ф 50 — 12м.

4 Ремонт канализации

Замена трубы Ф100 — 150м.

Ф50 — 20м.

5 Ремонт межпанельных швов в кв. № 9,316,180,193,60,287,268,207,37,

181,73,4,21,69,223,251,83,29,12,276,256,252,273,259,140,66,49,96,312,100,318,322,279,143.

6 Ремонт козырьков в кв.№

7 Ремонт кровли