

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апреля 2011 г.

Дом № 15 по ул. (пер.) бульв. Новоселовский участка ООО, № 4-4
Завоевского района города

Ульяновск. Общие сведения по зданию

Год постройки 1983
 Материал стен к/б
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 21
 Количество квартир 745
 Общая площадь (кв. м) 40516, 79
 Количество лифтов 21
 Количество мусоропроводов 21
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ 21
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Сидорова В.С. инженера Масленковой С.И.
 и членов: мастера Сидорова В.С.
 техника ПТО Ст. по ремонту Ткаченко А.А.
и прораба Сидорова С.В. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	удовлет.	
2.	Двери <u>металлические</u> , деревянные, запоры	удовлет. 6 шт по запорам.	
3.	Окна, продуха	удовлет.	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	применены № 1 п-1 применены № 1 п-2 применены № 1 п-3 применены № 1 п-4 ремонт и регулировка по эт. метр.	Треб. мон. ремонт 14420 см Треб мон. ремонт 585 см Треб мон. ремонт 525 см Треб мон. ремонт 3100 см.
6.	Влажность Затопленность	удовлет. отсутствует	
7.	Элеваторный узел	применены № 1.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлет.	
9.	Переключение ливневки в канализацию	удовлет.	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	отлично обделено, несущие брус	выполнить в плане тех. проекта согласно. проект. колорирование
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	применены № 1 п-5	требуется мон. ремонт 10216 п/м
3.	Лоджии, балконы, <u>подиумы</u> Ограждение	применены № 1 п-6.	требуется мон. ремонт 450 см.
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	тех. поц. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21.	Треб. мон. ремонт 80 см
11.	Стены машинных отделений	исполнено покрытие и кровля поц. № 3, 6, 8, 11, 12, 15.	выполнить в плане тех. проекта сог. проект. колор.
12.	Карнизы, парапеты	исполнено покрытие парапетов 10 см и кровля	Треб. мон. ремонт.
13.	Отмостка	исполнено покрытие 15 см и кровля	выполнить в плане тех. проект. колор.
14.	Цоколь	удовлет.	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлет.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлет.	
2.	Выполнено усиление Какое		

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
4.	Унитазы на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет.	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над поджиями, балконами, кровля	Тель кровли № 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 102, 141, 142, 143, 213, 215, 216, 243, 251, 252, 284, 321, 318, 352, 391, 422, 427, 425, 426, 444, 453, 455, 602, 601, 632, 635, 634, 670, 673, 709, 742, 743 удовлет.	Требуется мин. ремонт 6300 руб
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлет.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	наименее разрушены окна-каме балконов (неисп. при примыкании кассет) 336 руб	Требуется мин. ремонт.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	состояние красок и побелки в подл 3, 6, 8, 11, 12, 15. наблюдается разрушение дверных балконов 84 шт	включить в план тех. реем. срочное проведение работ. необходимо. необходимо.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетвор.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлет разрушен асф. пок. 100 кв м удовлет удовлет удовлет.	включить в план тех. реем. срочное проведение работ.

Выводы и предложения: требуется минимальный ремонт кровли, водоотведение и фасады (в т.ч. замена стальных и дверные балконы, ремонт ст. окон, кровли) Тех. ремонт перегородок, тель. узлы от окон.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Смирнов В.С.
Иванов Г.И.
Сидоров Т.С.
Смирнов С.В.
Смирнов И.А.

Смирнов В.С.
Иванов Г.И.
Сидоров Т.С.
Смирнов С.В.
Смирнов И.А.

Смирнов В.С.
Иванов Г.И.
Сидоров Т.С.
Смирнов С.В.
Смирнов И.А.

Смирнов В.С.
Иванов Г.И.
Сидоров Т.С.
Смирнов С.В.
Смирнов И.А.

Приложение № 1

Адрес МКД Новосондецкий 15

1 Ремонт ЦО

Замена затворов $\Phi 50$ — 20шт.
 $\Phi 100$ — 6шт.

Замена трубы .

$\Phi 50$ — 20м.

$\Phi 25$ — 6м.

$\Phi 100$ — 10м.

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 102шт.
 $\Phi 15$ — 35 шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы $\Phi 20$ — 63м.

Восстановление теплоизоляции 210м.

Установка приборов учета 2шт.с подключением к системе погодного регулирования.

2 Ремонт ГВС

Установка приборов учета 2шт.

Замена вентилей на шаровые — $\Phi 32$ — 71шт.
 $\Phi 20$ — 60шт.

Замена трубы $\Phi 100$ — 5м
 $\Phi 32$ — 5м.

3 Ремонт ХВС

Установка приборов учета 3шт.

Замена задвижки $\Phi 150$ — 2шт.

Замена трубы $\Phi 100-125$ — 250м.

4 Ремонт канализации

Замена трубы $\Phi 100$ — 350м.

5 Ремонт межпанельных швов в кв. №

144,199,404,604,288,454,133,437,134,251,353,664,36,536,527,180,275,261,332,594,699,93,343,3
28,121,538,639,229,408,28,364,119,64,160,139, подъездные и торцовые швы

6 Ремонт козырьков кв.№

108,634,352,213,71,142,286,321,353,495,531,566,568,599,744,745,636,36,251,180,671,144,33,34,
35,69,70,72.