

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » сентябрь 2012 г.

Дом № 21 по ул. (пер.) Косаевской участка 4 Заводской района города

г. Ульяновск
Общие сведения по зданию

Год постройки 1984
 Материал стен к/б панель
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов _____
 Количество квартир 252
 Общая площадь (кв. м) 13558,95
 Количество лифтов _____
 Количество мусоропроводов _____
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Сидорова В. С. инженера Морозовой Т. П.
 и членов: мастера Сидорова Т. С.
 техника ПТО пред. Гос. Комитета Морозовой З. А.
прораба Сидорова В. С. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|---|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/блоки | | |
| 2. | Хозсараи Дощатые | | |
| 3. | Окна, продуха | | |
| 4. | Двери металлические Запорные устройства | | |
| 5. | Транзитные инженерные сети | | |
| 6. | Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электропроводка ВРУ | | |
| 7. | Влажность Затопленность | | |
| 8. | Элеваторный узел | | |
| 9. | Ввода инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входы в подвал, запоры | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------|---|--|---|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u> | <i>удовлет-но.</i> | |
| 2. | Двери металлические, деревянные, запоры | <i>удовлет-но по замкам</i> | |
| 3. | Окна, продуха | <i>удовлет.</i> | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | | |
| 5. | Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | <i>присоед. №1, №1 присоед. №1, №2 присоед. №1, №3 присоед. №1, №4 удовлет</i> | <i>включены в проект тех. реконст. санузла проект. водоснабж.</i> |
| 6. | Влажность Затопленность | <i>удовлет отсутствует</i> | |
| 7. | Элеваторный узел | <i>присоед. №1</i> | <i>включены в проект тех. реконст. санузла проект. водоснабж.</i> |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | — | |
| 9. | Переключение ливневки в канализацию | <i>удовлет.</i> | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | <i>анжол обшив. цемент. 15 см</i> | <i>включены в проект тех. реконст. санузла проект. водоснабж.</i> |
| 2. | Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. № | <i>присоед. №1, №5</i> | <i>требуется по проекту</i> |
| 3. | Лоджии, балконы <u>каменные</u> Ограждение | <i>тепл. в кв. № 20, 213, 108.</i> | <i>включены в проект тех. реконст. санузла проект. водоснабж.</i> |
| 4. | Построенные балконы, погреба | — | |
| 5. | Кирпичные пилоны | — | |
| 6. | Штукатурка | . | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | <i>удовлет</i> | |
| 11. | Стены машинных отделений | <i>удовлет</i> | |
| 12. | Карнизы, парапеты | <i>удовлет.</i> | |
| 13. | Отмостка | <i>по проекту 5 см</i> | <i>включены в проект тех. реконст. санузла проект. водоснабж.</i> |
| 14. | Цоколь | <i>удовлет</i> | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | <i>удовлет</i> | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные | <i>удовлет.</i> | |
| 2. | Выполнено усиление Какое | | |

Приложение № 1

Адрес МКД Авиастроителей 21

1 Ремонт ЦО

замена затворов $\Phi 50$ — 4 шт.

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 34шт.

$\Phi 15$ — 30 шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы $\Phi 20$ — 21м.

Восстановление теплоизоляции 70м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые $\Phi 32$ — 5шт.

3 Ремонт ХВС

Установка прибор учета

4 Ремонт канализации

Замена трубы $\Phi 100$ — 20 м.

5 Ремонт межпанельных швов в кв. №

36,4,44,12,116,173,103,159,216,215,105,146,101,156,89,71,157,50,70,184,7,232,43,245,201,128,
20,подъездные и торцовые швы