

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 2014 г.

Дом № 17 по ул. (пер.) б-р. Новосеверный участка № 4
Завоевского района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1984.
 Материал стен к/б кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 4.
 Количество квартир 28
 Общая площадь (кв. м) 2138,55
 Количество лифтов _____
 Количество мусоропроводов _____
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Симонова В.С. инженера Мещеряков С.Н.
 и членов: мастера Суслов Г.В.
 техника ПТО пред. сов. дома Дятлов А.В.
прораб Сошкин С.В. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсараи Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлет	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлет.	
3.	Окна, продуха	удовлет.	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Треб. задел ветвей ДХО - 10 см удовлет. удовлет. удовлет. удовлет.	включить в план Тех. реконструкции соединить прот. герметизация.
6.	Влажность Затопленность	удовлет.	
7.	Элеваторный узел	удовлет.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливневки в канализацию	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлет.	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	Требуется утеплить. рекон. в кв №5,6,18 - 10 см	включить в план тех. рекон. соединить прот. гермет.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Тель покрытие поц №1,1, №3,4 4 см	включить в план тех. рекон. соединить прот. гермет.
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	—	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удовлет.	
13.	Отмостка	удовлет	
14.	Цоколь	удовлет	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нестукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлет	
2.	Выполнено усиление Какое	—	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
4.	Унитазы на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет.	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлет едва ли не решен в ноябре 2008г.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлет.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Требуется тем. ремонт в пав. 1, 2, 3, 4. Треб. зоны укрепления бетона 7, 5 кв. м.	включить в смету тем. ремонт по смете претяжелее.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлет удовлет удовлет составлен проект благоустройства.	

Выводы и предложения: Требуется темный ремонт, УО, ГВР, УВР, ИН, межпанельные швы, козырьки, ремонт подвходов. Ремонтные приборы учета УО и поквартирные счетчики по плану.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Подписи:
Сидоров В.И.
Иванов Г.И.
Сидоров Г.Е.
Сидоров С.Ю.
Сидоров А.В.