

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**общего технического осмотра здания**

Дом № 26 по ул. (пер.) ул. Т. Ульянова 4 « 26 » апреля 2011 г.  
г. Ульяновск Завоевский района города

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1983  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_  
 Количество подъездов 13  
 Количество квартир 459  
 Общая площадь (кв. м) 24306,46  
 Количество лифтов 13  
 Количество мусоропроводов 13  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_  
 Оборудовано ПЗУ 13  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя Иванова В.С. инженера Иванова В.В.  
 и членов: мастера Сидорова Т.С.  
 техника ПТО пред. сов. кон. Лавиной А.В.  
прораб Свешин С.В. произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	<i>удовлет.</i>	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	<i>удовлет б сш по запорам</i>	
3.	Окна, продуха	<i>удовлет.</i>	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<i>удовлет при № 1. п-1 при № 1. п-2 при № 1. п-3 при № 1. п-4</i>	<i>включает в себя тех. район единые прямые подключения.</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>удовлет отсутствует</i>	
7.	Элеваторный узел	<i>удовлет.</i>	
8.	Инженерные ввода через фундамент	<i>—</i>	
9.	Переключение ливневки в канализацию	<i>удовлет.</i>	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	<i>удовлет.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	<i>применение № 1. п-5</i>	<i>требуется мон. ремонт 6448 ед</i>
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлет.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>—</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>—</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	<i>—</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>—</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлет.</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>удовлет.</i>	
12.	Карнизы, парапеты	<i>удовлет.</i>	
13.	Отмостка	<i>коррекция конструкции и превышение 10 см</i>	<i>включает в себя тех. работ. соед. прот. кровли</i>
14.	Цоколь	<i>удовлет.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлет.</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нестукатуренные, деревянные штукатуренные	<i>удовлет.</i>	
2.	Выполнено усиление Какое		

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет - н/о	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет - н/о	
<b>КРЫШИ - КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Тесо кровли кв. 107, 106 244, 209, 419, и пач пач № 2 и 13.  удовлет - н/о	Треб. ремонт. ремонт. 3900 руб.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлет - н/о.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	разрушены оконные блоки (неплатный притвор и расевышки)	Требуется мон. ремонт.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	отделали краской и побелили пач № 1, 3, 4. Треб. зам. двер. Беленов вторые. Вводок. 11й - 31,9 м <sup>2</sup> и на чердак. 113 - 37,2 м <sup>2</sup> Кровля и кров. 26 - 26 м <sup>2</sup>	Включ. Пача Тем. кв. соинемон притвор расевышки - мон. ремонт. Двер. Беленов
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлет - н/о.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Треб. ремонт. - 200 м <sup>2</sup> - 50 м <sup>2</sup> - 40 м <sup>2</sup>  удовлет удовлет.	включить песок тех.рем. самое. прит. самое.

Выводы и предложения: Требуется мон. ремонт фасады в том числе (ремонт окон и швов, оконные дверные блоки), кровли, ступенчатый ремонт кв. 0, ГРБ, КВЕ, канализации, отливов, парапетов. Соинемон обрешетка чердак. Подпись: [подпись] прит. № 1.

Председатель комиссии [подпись]  
Члены комиссии: [подписи]

## Приложение № 1

Адрес МКД Ульяновский 26

### 1 Ремонт ЦО

Реконструкции системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы  $\Phi 20$  — 39м.

Замена вентилей на шаровые -  $\Phi 20$  — 26шт.

Восстановление теплоизоляции 130м.

### 2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые —  $\Phi 20$  — 11шт.

$\Phi 32$  — 12шт.

### 3 Ремонт ХВС

Установка приборов учета 2шт.

Замена вентилей на шаровые  $\Phi 32$  — 11шт.

$\Phi 20$  — 10 шт.

Замена трубы  $\Phi 80$  — 6м.

$\Phi 50$  — 6м.

Замена задвижки  $\Phi 100$  — 1шт.

### 4 Ремонт канализации

Замена трубы  $\Phi 100$  — 230м.

$\Phi 50$  — 40м.

### 5 Ремонт межпанельных швов в кв. №

123,86,65,72,28,63,60,30,11,130,368,158,176,64,209,386,25,201,356,340,287,238,359,339,387,45  
5,330,394,276,3,52,246,234,1,134,185,32, подъездные и торцовые швы.