

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 2012 г.

Дом № 9 по ул. (пер.) д-ру Новосудетский участка Завоевского района города _____

Общие сведения по зданию

Год постройки 1988
 Материал стен мошлит
 Число этажей _____
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) тех этаж
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 79
 Общая площадь (кв. м) 5621,7
 Количество лифтов 2
 Количество мусоропроводов 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) да
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Смирнова Е.С. инженера Молебнов Г.И.
 и членов: мастера по эксл. Хаммуши Р.М.
 техника ПТО Ильин С.В.
председатель совета дома Герасимов А.И. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блски		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	уравняет - и.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	тех этаж.	
3.	Окна, продуха	-	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Требуется ремонт согласно примечанию №3 пункт 1,2,3	
6.	Влажность Затопленность	уравняет - и отсутствует	
7.	Элеваторный узел	Требуется ремонт согласно примечанию №3	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	небольшая трещина в стене в кв № 30, 35.	Включено в план текущего ремонта составом протокола комиссии
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	в кв № 55	включено в план текущего ремонта составом протокола комиссии
3.	Лоджии, балконы Ограждение	уравняет - и.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	в кв № 30, 35.	включено в план текущего ремонта составом протокола комиссии
10.	Навесы, входы в подъезд	уравняет - и.	
11.	Стены машинных отделений	уравняет - и	
12.	Карнизы, парапеты	уравняет - и.	
13.	Отмостка	уравняет - и. Заняты земли у отмостки	привести земли к плану 2012 г
14.	Цоколь	уравняет - и	
15.	Вытяжная вентиляция	уравняет - и	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неструктурные, деревянные штукатурные	уравняет - и.	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	уравняет - и.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	уравняет - и.	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Требуется кан. ремонт 770,9 м ² уравняет - и. уравняет - и.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Требуется ремонт 20 м ²	Включить в план текущего ремонта согласно протоколам голосования
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уравняет - и. ремонт створки с остекл. 5 м ²	Включить в план текущего ремонта согласно протоколам голосования
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	уравняет - и. уравняет - и. уравняет - и. уравняет - и. уравняет - и.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	Требуется покраска	май 2012 г
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	уравняет - и. уравняет - и. требуется ремонт 20 п/м. уравняет - и. обрезка кустарника 110 п/м	II кв. 2012 г

Выводы и предложения: Требуется ремонт в системе ЦО, ПДС, ХВС согласно приложению №3, замена трещины в кв №30, 35, Требуется кан. ремонт кровли, ремонт с остеклением, ремонт тротуара, обрезка кустарника у откоса.

Требуется кан. ремонт, ремонт пожарного шлюза, кустарника и МАФ согласно пр. №1.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Ивантеев Е.К.
Молодцова П.П.
Хаммуриева И.М.
Техасимова Н.И.
Самойлова С.В.

Подписи: [подписи]

Приложение № 1

Адрес МКД Новосондецкий 9

1 Ремонт ЦО

Замена затворов Ф80—2шт.

Замена вентилей на шаровые - Ф20 — 15шт.
Ф15 —10 шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления
Замена трубы Ф20 — 3м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые – Ф32 —5шт.
Ф25 — 4шт..

3 Ремонт ХВС

замена вентилей Ф32 — 5шт.
Ф25 — 4шт.

4 Требуется капитальный ремонт пожарного гидранта Ф76 — 108п/м
пожарных рукавов 37шт.
Замена вентилей Ф 50 — 37шт.
Установка пожарных шкафов 37шт

Материалы к системе ППА и ДУ

Прибор ПС -1шт.

Прибор ВЭРС/ПК/24- 1шт.

Выносной блок ВЭРС/ПК/24 -1шт.

Аккумулятор кислотный тип С-1,СК-1 -1шт.

Блок питание ВЭРС/ПК/24 — 1шт.

Исполнительный механизм МЭО — 5шт.

Провод марки ФРЛС -1450м.

Кнопка ПКЕ-222 — 5шт.