

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » Апрель 2012 г.

Дом № 22 по ул. (пер.) б-ру Новосаргатский участка _____ района города _____

Общие сведения по зданию

Год постройки 1993
 Материал стен мономит
 Число этажей 16
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 95
 Общая площадь (кв. м) 6681,03
 Количество лифтов 2
 Количество мусоропроводов 1
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) да
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Самантеева ЕС инженера Молдоболов ПП
 и членов: мастера по эксп. Хаммубушинов РМ
 техника ПТО Шурда, Саидов СВ
председатель совета дома произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	уровень 7-го.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	металлическая 1 шт. уровень - и	
3.	Окна, продуха	уровень - и.	
4.	Транзитные инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	требуется ремонт согласно примечанию № 1, 2.	
6.	Влажность Затопленность	уровень - и отсутствует.	
7.	Элеваторный узел	требуется ремонт сохр. пр. №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	требуется усиление стенов 15, 16 17 и тех. этажа.	по решению суда.
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	в кв 50, 51, 52, 53, 54, 55, 83.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в кв № 51, 50, 52, 53, 54, 55, 83	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	уровень - и; треб. ремонт.	план с 2011г. не выполнен на 2012г
11.	Стены машинных отделений	уровень - и	
12.	Карнизы, парапеты	уровень - и	
13.	Отмостка	уровень - и	
14.	Цоколь	уровень - и	
15.	Вытяжная вентиляция	требуется ремонт в кв № 50, 51	согласно плану текущих работ.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	уровень - и	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	уровней - и.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	уровней - и. требуется замена перил при бходе в нф.	согласно протоколу голосования от 2011г.
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой <u>Над машинным отделением</u> Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	уровней - и ремонт: был кан.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	уровней - и.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уровней - и. ремонт створки на 1/клетку уровней - и.	согласно протоколу голосования от 2012г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	уровней - и уровней - и уровней - и. уровней - и.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	требуется покраска	май 2012г
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	требуется ремонт 30 м ² требуется ремонт требуется ремонт уровней - и обрезка кустарника 120 п/м	11 кв 2012г

Выводы и предложения:

Требуется ремонт системы В/О, ХВС, микропрофильные стел 16, 15 эт. и чер., ремонт балконов козырьков, ремонт вентиляции, ремонт створки, обрезка кустарника и покраска МАФ.
согласно протокол. №3

Председатель комиссии
Члены комиссии

Симагтьев Е С
Мамедова Р И
Хамидуллина Р М
Торайев А И
Самиев С В

Подписи:

(Handwritten signatures)

согласно протокол №1

Приложение № 1

Адрес МКД Новосондецкий 22

1 Ремонт ЦО

Замена затворов $\Phi 80$ —2шт.

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 24шт.
 $\Phi 15$ —18 шт. $\Phi 25$ — 12шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления
Замена трубы $\Phi 20$ — 3м.
Восстановление теплоизоляции 20м

2 Ремонт ХВС

замена вентилей $\Phi 20$ —12шт.
 $\Phi 25$ —12шт.

3 Требуется капитальный ремонт пожарного гидранта $\Phi 76$ — 108п/м
пожарных рукавов 37шт.
Замена вентилей $\Phi 50$ — 37шт.
Установка пожарных шкафов 37шт

Материалы к системе ППА и ДУ

Прибор ПС -1шт.

Прибор ВЭРС/ПК/24- 1шт.

Выносной блок ВЭРС/ПК/24 -1шт.

Аккумулятор кислотный тип С-1,СК-1 -1шт.

Блок питание ВЭРС/ПК/24 — 1шт.

Исполнительный механизм МЭО — 2шт.

Провод марки ФРЛС -1425м.