

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » апрель 2012 г.

Дом № 11 по ул. (пер.) д. пр. Новососредки участка Завитского района города _____

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) Техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 10
 Количество квартир 354
 Общая площадь (кв. м) 19217,73
 Количество лифтов 10
 Количество мусоропроводов 10
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 5 кв.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Александрова Е.С. инженера Малецовой Г.П.
 и членов: мастера по экспл. жилищно-коммунального РМ
 техника ПТО Израева С.В.
председатель совета дома Саганов М.П. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО ; Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	свайный, удовлет-но.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	удовлет-но, металлические и с замками	
3.	Окна, продуха	удовлет-но	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют.	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Требуется ремонт и замена №1, 2, 3 Требуется замена 58 м	
6.	Влажность Затопленность	удовлет-но отсутствует.	
7.	Элеваторный узел	требуется ремонт ил. №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлет-но	
9.	Переключение ливневки в канализацию	удовлет-но	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	м/б панели имеются откосы могут быть заменены 50 м ²	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	302, 238, 106, 36, 288, 217, 212, 100, 90, 74, 352, 22, 48 326, 245, 286, 352, 178, 73, 192, 33, 127, 204, 98, 112, 112, 93, 97, 177, 350. 0,20 м/м	согласно протоколам соседей собственников
3.	Лоджии, балконы Ограждение	247, 108, 143, 36, 105, 205, 351, 245, 352, 65, 280, 50 м/м.	согласно протоколам соседей собственников
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	требуется ремонт на 2, погреб 10	согласно протоколам соседей собственников
11.	Стены машинных отделений	требуется в кв. №2, 4, 5.	согласно протоколам соседей собственников
12.	Карнизы, парапеты	требуется покрытие паркетом металлом 2 кв. м.	согласно протоколам соседей собственников
13.	Отмостка	требуется ремонт ширины 2-3 пог. 6 м.	согласно протоколам соседей собственников
14.	Цоколь	удовлет-но.	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлет-но.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлет-но	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет - ил.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	Требуется закрепление сверху 3 шт Установка перил на 5 эт по п. 3, 8.	согласно протоколам подготовлен к зиме.
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Требуется как ремонт 3000 п/м в кв № 205, 351, 208, 210, 106, 246, 245, 247, 175, 176, 143, 70, 71, 282, 317, 1300 м ² .	согласно протоколам подготовлен 100 м ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Требуется ремонт 80 м ²	согласно протоколам подготовлен.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлет - ил. 30 шт с остеклением 45 м ² удовлет - ил.	согласно протоколам подготовлен
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Требуется ремонт в кв № 2, 4, 5. удовлет - ил. удовлет - ил. Требуется замена в кв № 2, 30	Включено в план текущего ремонта согласно протоколам подготовлен соответв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	Требуется покраска	май 2012 г
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Требуется ремонт и/или улучшение по упомянутому вопросу работы не документированы удовлет - ил. Требуется обрезка кустарников 570 п/м	II кв 2012 г.


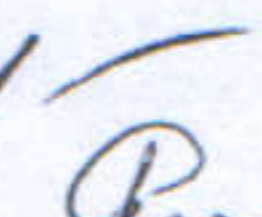
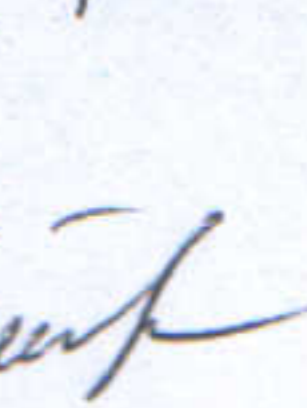
Выводы и предложения:

Требуется ремонт в системе В/О, П/В/С и Х/В/С в кв. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Синявьев Е С
Монедова П П
Хамидуллин И Р М
Бугаева М П

Подписи:

Приложение № 1

Адрес МКД Новосондецкий 11

1 Ремонт ЦО

Замена затворов $\Phi 50$ — 18шт.

Замена вентиляей на шаровые - $\Phi 20$ — 98шт.
 $\Phi 15$ — 24 шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления
Замена трубы $\Phi 20$ — 30м.
Восстановление теплоизоляции 100м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентиляей на шаровые — $\Phi 32$ — 16шт.
 $\Phi 15$ — 16шт..

3 Ремонт ХВС

замена вентиляей $\Phi 32$ — 17шт.
 $\Phi 20$ — 18шт.
 $\Phi 15$ — 26шт.