

**АКТ № _____
общего технического осмотра здания**

« _____ » апрель 2012 г.

Дом № 30 по ул. (пер.) пр Ульяновский участка Завотского района города г. Ульяновска.

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983
 Материал стен камень
 Число этажей 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 4
 Количество квартир 144
 Общая площадь (кв. м) 7665
 Количество лифтов 4
 Количество мусоропроводов 4
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Симаитьева Е С инженера Моисевова П П
 и членов: мастера из экпл. Каннигушиной РМ
 техника ПТО Архараева С В
председателя совета дома Буяновой Л А произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания


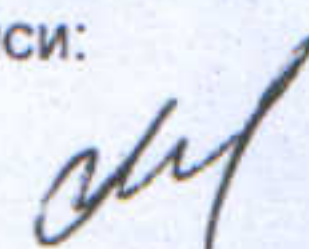
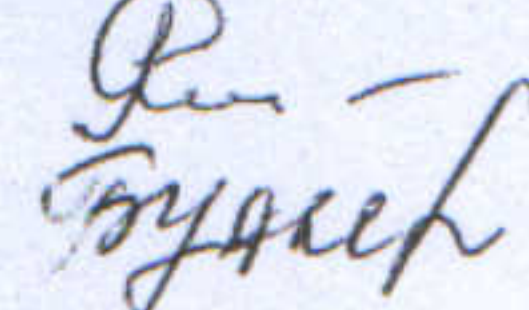

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	сваи и т.п., удовлетворительно	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	металлические, удовлетворительно д. и т.п. на замках	
3.	Окна, продуха	удовлетворительно	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Требуется ремонт и т.п. № 1, 2, 3.	
6.	Влажность Затопленность	удовлетворительно отсутствует	
7.	Элеваторный узел	Требуется ремонт, и т.п. № 1.	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	и т.п. и т.п., удовлетворительно, имеется откос и т.п. штукатурка 35 см	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	ремонт м/п швов в кв. № 45, 53, 36, 35, 55, 78, 75, 52, 40, 5, 22	согласно плану текущего ремонта 2012 г.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	удовлетворительно	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	требуется ремонт в кв. № 3, 4	согласно протокола совещ. с.к. кв.
12.	Карнизы, парапеты	требуется покрытие парапета кровель- ным металлом 120 п/м	согласно протокола совещ. и т.п.
13.	Отмостка	Требуется ремонт 5 п/м. между 3-й и 4-й	согласно протокола совещ. и т.п.
14.	Цоколь	удовлетворительно	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет - и.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлет - и	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Требуется ремонт в кв. № 35, 71, 144 70 покрытие паркета кровельным металлом 120 м ² удовлет - и удовлет - и	согласно плану текущего ремонта на 2012 г.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Требуется ремонт 30 м ²	включить в план текущего ремонта, согласно протоколам совещаний 2012 г.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлет - и. Требуется ремонт 12 м ² соотв. сметам 18 м ² удовлет - и.	включить в план текущего ремонта, согласно протоколам совещаний 2012 г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Требуется ремонт в кв. № 3, 4. 2 кв. в торце входы удовлет - и требуется замена в кв. № 3	в плане текущего ремонта 3 кв. и 4 кв. по протоколу.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	Требуется покраска	план 2012 г.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Требуется восстановление бар. капа 320 м ² Требуется ремонт 20 м удовлет - и Требуется обрезка кустарников 165	план 2012 г.

Выводы и предложения: Требуется ремонт ПДС, ХДС и КИИ согласно прил. № 5, ремонт м/швб, постелов, отмостки, кровли, окон и остекления, ремонт горки и постелов к постелам, обрезка кустарников согласно прил. № 5

Председатель комиссии
Члены комиссии
Симапьев Е С
Молочкова П П
Хамидулина Р М
Будянов П А
Самин Е В

Подписи:





Приложение № 1

Адрес МКД Ульяновский 30

1 Ремонт ЦО

замена затворов $\Phi 50$ — 7шт.

Замена трубы $\Phi 32$ — 16м.

$\Phi 20$ — 16м.

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 32шт.

$\Phi 15$ — 4 шт.

$\Phi 25$ — 4шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы $\Phi 20$ — 12м.

Восстановление теплоизоляции 40м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые — $\Phi 32$ — 12шт.

$\Phi 20$ — 5шт.

3 Ремонт ХВС

Установка прибора учета .

Замена вентилей на шаровые $\Phi 32$ — 8шт.

$\Phi 20$ — 10шт.

4 Ремонт канализации

Замена трубы $\Phi 100$ — 50м.

$\Phi 50$ — 10м.