

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« _____ » Апрель 2012 г.

Дом № 26 по ул. (пер.) ул. Лен. Комсомола участка Заволжского района города _____

Общие сведения по зданию

Год постройки 1973
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техническое
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 5
 Количество квартир 180
 Общая площадь (кв. м) 9576,26
 Количество лифтов 5
 Количество мусоропроводов 5
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 1, 3, 4 эт.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Сидорова Е.С. инженера Молодцова П.П.
 и членов: мастера по эсстп. Жайрамуллин Р.И.
 техника ПТО Самойлов С.В.
председатель совета дома Жайрамуллин Р.И. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	свайный, урбмет-но	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	металлические, урбмет-но 2 шт на дверях	
3.	Окна, продуха	урбмет-но	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Требуется ремонт согласно требуется замена №2 п/л, 2,3 замена 2х радиаторов, ремонт	
6.	Влажность Затопленность	урбмет-но отсутствует	
7.	Элеваторный узел	требуется ремонт согласно пр. №1	
8.	Инженерные вводы через фундамент	урбмет-но	
9.	Переключение ливневки в канализацию	урбмет-но	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	м/б каркас, урбмет-но, имеется откол штукатурки 50 м ²	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	требуется ремонт в кв. № 76, 93, 180, 84, 173, 177, 33, 115, 179, 152, 180, 150,	190 п/л. согласно прото- колу полевых работ кв
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в кв. № 69	согласно протокола полевых работ кв
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	урбмет-но	
7.	Покраска, побелка	урбмет-но	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	урбмет-но	
11.	Стены машинных отделений	урбмет-но	
12.	Карнизы, парапеты	урбмет-но	
13.	Отмостка	требуется ремонт у фн. между 2-3 кв	включить в план ремонта согласно протоколу полевых работ
14.	Цоколь	урбмет-но	
15.	Вытяжная вентиляция	урбмет-но	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неструктурные, деревянные штукатурные	урбмет-но	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	уровней - н/о	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	уровней - н/о	
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	уровней - н/о был кан. ремонт.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	уровней - н/о	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уровней - н/о требуется ремонт 3 шт. с тиснением остеклением уровней - н/о	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	уровней - н/о уровней - н/о уровней - н/о уровней - н/о уровней - н/о	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	Требуется покраска.	май 2012 г
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	ремонт по устоявшемуся порядку не заказан, требуется ремонт уровней - н/о Требуется обрезка кустарников 248 п/м п/кв. 2012 г	

Выводы и предложения: Требуется ремонт в системе ДБ10, РВС, ХВС вод. и тепло точек К. ремонт м/швв, отмостки, обрезка кустарников и покраска

Председатель комиссии
Члены комиссии

Смирнов Е С
Монедькова П П
Жаппарулина Р М.
Тайфулина Р А
С В

Подписи:

Итого прил. №1
МАФ

(Signature)

(Signature)

Приложение № 1

Адрес МКД Лен.Комсомола 26

1 Ремонт ЦО

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы $\Phi 20$ — 15м.

Восстановление теплоизоляции 50м.

Установка прибора учета с подключением к системе погодного регулирования.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые — $\Phi 32$ — 6шт.

$\Phi 20$ — 6 шт.

$\Phi 15$ — 5шт.

3 Ремонт ХВС

Установка прибор учета

Замена вентилей на шаровые $\Phi 32$ — 6 шт.

$\Phi 20$ — 6шт.

$\Phi 15$ — 5шт.