

АКТ № _____
общего технического осмотра здания

« » апрель 2012 г.

Дом № 32 по ул. (пер.) ул. Лен. Комсомола участка Завоевского района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техническое
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 9
 Количество квартир 318
 Общая площадь (кв. м) 17325,15
 Количество лифтов 5
 Количество мусоропроводов 5
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 7, 9 кв

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Смирнова Е.С. инженера Морозова П.А.
 и членов: мастера по эксл. жилищной ПМ
 техника ПТО Савина С.В.
председатель совета дома Новикова Н.В. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		


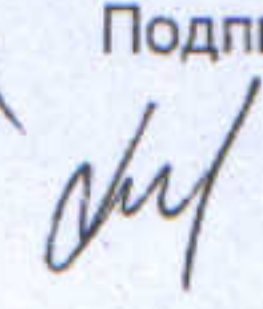
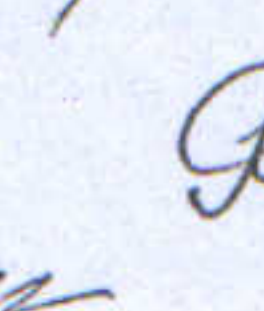
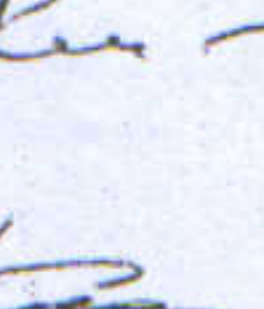

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	свайный, удовлет-но	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	металлические, удовлет-но 4 шт из запорех.	
3.	Окна, продуха	удовлет-но	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует.	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт Требуется замена 20 м.	
6.	Влажность Затопленность	удовлет-но. отсутствует.	
7.	Элеваторный узел	Требуется ремонт котл. ир. №1.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлет-но	
9.	Переключение ливневки в канализацию	удовлет-но	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	м/д панелями, откос мажорирован штукатурка 200 м ²	согласно протокола исследования в плане текущего ре- монта
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	25, 16, 163, 69, 95, 75, 25, 116, 201, 128, 278, 229, 223 160, 282, 14, 267, 21, 294, 109, 60, 308, 74, 221, 76, 37, 129 119, 207, 26, 245, 53 763 П/М	согласно протокола исследования Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Требуется ремонт в кв № 175, 317, 243, 141 (38 П/М)	согласно протокола исследования
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет.	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет.	
10.	Навесы, входы в подъезд	требуется ремонт ир. №2	согласно протокола исследования
11.	Стены машинных отделений	требуется ремонт в кв №3, 5. пог-ах	согласно протокола исследования
12.	Карнизы, парапеты	Требуется покрытие карниза м/о- бетонными металлом 230 м	согласно протокола исследования
13.	Отмостка	удовлет-но	
14.	Цоколь	удовлет-но	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлет-но.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлет-но.	
2.	Выполнено усиление Какое	нет.	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовлет - и.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, металлические, ограждения перил	Требуется закрепление ступеней 2 шт.	согласно протоколу к финиш.
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	Требуется кан. ремонт 2700 м ² на кв № 133, 140, 246, 247, 313, Требуется кан. ремонт 317. покрасить парапет, кровельные металлочерепицей 230 л/м. уширение к маш. отд. 9 кв. удовлет - и.	согласно протоколу голосования от 2012 г.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	требуется ремонт 90 м ² .	Включить в план текущего ремонта, согласно протокола голосования.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлет - и Требуется 2 шт с остеклением 4/м ² удовлет - и. Требуется кан. ремонт.	Включить в план текущего ремонта, согласно протокола голосования.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	требуется ремонт в кв № 1, 5 удовлет - и удовлет - и требуется замена в кв № 6, 8, 9.	согласно протоколу голосования от 2012 г. согласно протоколу голосования
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	требуется покраска	март 2012 г
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	требуется кастр. ремонт 400 м требуется ремонт 55 м требуется ремонт 70 м удовлет - и требуется обреза кустарника 152 п/м	Включить в план текущего ремонта, согласно протоколу голосования от 2012 г

Выводы и предложения: Требуется ремонт в системе К10, Р1С и ХВС. согласно пр. № 1, ремонт м/швов, кровли и козырьков, ремонт окон с остеклением, ремонт порывов, пола, обреза кустарников и покраска МД4. Требуется кан. ремонт, кровли, м/швов, К10, Р1С, ХВС и окна на л/кл.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Симантьев Е С
Монедькова П И
Замингушина П И
Новикова Н В
Санин С В

Подписи:     

согласно пр. № 1

Приложение № 1

Адрес МКД Ленинского Комсомола 32

1 Ремонт ЦО

Замена затворов $\Phi 50$ — 4шт.
 $\Phi 100$ — 2шт.

Замена трубы .

$\Phi 89$ — 10м.

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 28шт.

$\Phi 15$ — 10 шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы $\Phi 20$ — 27м.

Восстановление теплоизоляции 90м.

Установка прибора учета с подключением к системе погодного регулирования.

2 Ремонт ГВС

Установка прибора учета .

Замена вентилей на шаровые — $\Phi 32$ — 1шт.

3 Ремонт ХВС

Установка прибора учета

Замена вентиля $\Phi 32$ — 10шт.

$\Phi 20$ — 10шт.