

**АКТ № _____
общего технического осмотра здания**

«___» апрель 2012 г.

Дом № 18 по ул. (пер.) ип Ульяновских участка Заватерное района города

Общие сведения по зданию

Год постройки 1983
 Материал стен панельный
 Число этажей 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) _____
 Количество подъездов 13
 Количество квартир 458
 Общая площадь (кв. м) 24785,85
 Количество лифтов 13
 Количество мусоропроводов 13
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
 Оборудовано ПЗУ _____
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 7, 13 кв.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя Симаитова Е.С. инженера Мочалова П.П.
 и членов: мастера ис. эксл. Хамидуллин Р.М.
 техника ПТО Израба Сафина С.В.
председатель совета ЖСК Курякин А.А. произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	свайный, удовлет - и.	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	металлические б/шт и др запоры, удовлет - и.	
3.	Окна, продуха	удовлет - и.	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют.	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Требуется замена сожало при помощи № 11, 2, 3 Требуется замена РО м. уроб.	
6.	Влажность Затопленность	удовлет - и отсутствует	
7.	Элеваторный узел	Требуется замена сожало пр. № 1	
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовлет - и	
9.	Переключение ливневки в канализацию	удовлет - и	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	шт/б панели, уроб - и. м/лештаб сколи морозной м/лештаб 320 м ²	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	164, 107, 247, 40, 12, 246, 305, 21, 104, 55, 363, 212, 169, 256, 264, 351, 101, 112, 417, 413, 185, 242, 25, 13, 74, 120, 377, 326, 254, 245, 406, 421, 13, 290 37, 363, 60, 274, 64, 407, 431, 21, 71, 176, 456, 290, 142, 450, 244, 173	согласно протоколу исследования сост. уроб
3.	Лоджии, балконы Ограждение	22,5 м ²	согласно протоколу исследования сост. уроб.
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	наз по № 13, 30, 12, 13, 8 треб - и решено	по протоколу на 2012 г.
11.	Стены машинных отделений	Требуется ремонт по № 1	согласно протоколу исследования на 2012 г.
12.	Карнизы, парапеты	Требуется покрытие кровельным мет. листом 280 м	согласно протоколу исследования
13.	Отмостка	удовлет - и	
14.	Цоколь	удовлет - и	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлет - и	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлет - и	
2.	Выполнено усиление Какое	нет	

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлет - ио.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, металлические, ограждения перил	Требуется закрепление сверху. 4 шт	Согласно протоколу в журнале.
КРЫШИ - КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над поджиями, балконами, кровля	Требуется капп. ремонт 3900 м ² в кв № 457, 458, 448, 135, 350, 351, 205, 283, на 1 этаж. от № 10 на 10 м ² удовлет - ио.	Согласно протоколу по техническим требованиям.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Требуется ремонт 110 м ²	Согласно плану текущего ремонта.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлет - ио Требуется ремонт 35 м ² в отделе. 58 м ² удовлет - ио	Согласно протоколу по техническим требованиям.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Требуется ремонт в 1 м ² . удовлет - ио, ремонт 20 м ² вход. в подв. удовлет - ио и в мусорокамеру. удовлет - ио	В плане текущего ремонта на 2012 г.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	требуется покраска	план 2012 г.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Требуется ремонт 150 м ² требуется ремонт 60 м ² требуется ремонт 120 м ² удовлет - ио. Требуется обрезка кустов 423 м ²	Включить в план текущего ремонта согласно протокола по техническим требованиям. II кв. 2012 г.

Выводы и предложения:

Требуется ремонт м/м в подв., кровли, подв., окон, ремонт горки и тротуаров, обрезка кустарника и покраска МАФ. Требуется ремонт в в. хвс и КИИ вкл. пр. № 1

Председатель комиссии
Члены комиссии

Симаганов Е С
Молдобнов Р П
Хаммуришин Р М
Куракина А Р М
Сам... Г В

Подписи:




Приложение № 1

Адрес МКД Ульяновский 18

1 Ремонт ЦО

замена затворов $\Phi 50$ — 22шт.

Замена трубы $\Phi 20$ — 40м.

$\Phi 15$ - 45м.

$\Phi 40$ — 20м.

Замена вентилей на шаровые - $\Phi 20$ — 80шт.
 $\Phi 15$ — 25шт.

Реконструкция системы ЦО подъездного отопления

Замена трубы $\Phi 20$ — 39м.

Восстановление теплоизоляции 130м.

2 Ремонт ГВС

Замена вентилей на шаровые — $\Phi 32$ — 30шт.

Замена трубы $\Phi 50$ — 30м.

3 Ремонт ХВС

Установка прибор учета

Замена вентилей на шаровые $\Phi 32$ — 20шт.